ONE~MARBELLA
LUXURY REAL ESTATE

cataleya
PHASE 2

PRICES FROM/PRECIOS DESDE

Floor/ Planta	Bedrooms/ Dormitorios	Built/ Sup. Const. Vivienda	Communal/ Sup. Const. Comunes	Terrace (built)/ Sup. Const. Terraza	Solarium (built) Sup. Const. Solarium	Total built/ Total Sup. Construida	Garden/ Sup. Jardín	Price from/ Precio desde
FIRST PRIMERA	2	91,35	12,36	81,58	0,00	185,29	0,00	390.000 €
SECOND SEGUNDA	2	91,35	12,36	53,96	0,00	157,67	0,00	390.000 €
GROUND (CORNER) BAJA (ESQUINA)	3	113,65	15,38	77,75	0,00	206,78	From 176,22	465.000 €
FIRST (CORNER) PRIMERA (ESQUINA)	3	122,07	16,52	77,72	0,00	216,31	0,00	470.000 €
SECOND (CORNER) SEGUNDA (ESQUINA)	3	122,07	16,52	50,47	0,00	189,06	0,00	470.000 €
FIRST & SECOND (DUPLEX) PRIMERA Y SEGUNDA (DUPLEX)	4	182,7	24,73	135,54		342,97	0,00	745.000 €
PENTHOUSE (CORNER) ATICO (ESQUINA)	3	133,74	18,10	79,87	65,84	297,55	0,00	650.000 €

*** 2 and 3 bed apartments include parking for 2 cars, 4 bed apartments include parking for 4 cars, penthouses include parking for 3 cars. All apartments include 1 storage**

*** Los apartamentos de 2 y 3 dormitorios incluyen aparcamiento para dos coches, los apartamentos de 4 dormitorios para cuatro coches y los áticos para tres coches. Trastero incluido.**

*** VAT (10%) and purchase costs not included in the prices.**

***Los precios arriba indicados no incluyen el I.V.A. (10%). Gastos e impuestos de la compraventa no incluidos.**

PAYMENT TERMS/FORMA DE PAGO

Reservation/reserva: 6.000 €

On exchange of contracts/a la firma de contrato: 20% plus VAT/ 20% más IVA

3 months after contract/ 3 meses tras la firma del contrato: 10% plus VAT/ 10% más IVA

3 months later/ 3 meses despues: 10% plus VAT/ 10% más IVA

On final completion Rest of the amounts plus VAT/ a la firma de escrituras: resto de las cantidades más IVA

*** La presente lista de precios es a efectos meramente informativo, por lo que no es contractual, y podrá variar conforme al criterio de grupo Erasur en cualquier momento o bien por venta de los modelos señalados.**