

1M

ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY



Edificio España

FUENGIROLA

2020



## Perfección y diseño en todos los espacios

Acero, vidrio, piedra trabajada, maderas exclusivas y cerámicas de lujo: ninguno de nuestros acabados se ha dejado en manos del azar, obedeciendo todos ellos a la filosofía de calidad presente en todo el proyecto.

Incluso las áreas exteriores ajardinadas, garajes, locales y espacios de paso mantienen el estilo elegante y moderno que caracteriza al Edificio España.

El prestigioso estudio de arquitectura A-cero, liderado por Joaquín Torres y Rafael Llamazares, firma una obra con estilo propio que refleja un concepto exclusivo de calidad de vida: actual, elegante, con clase y en línea con las últimas tecnologías que hacen de la habitabilidad todo un placer para los sentidos.

## Perfection and design in all spaces

*Steel, glass, stonework, exclusive woods and luxury ceramics: not one of our finishes has been left to chance. They all comply with the philosophy of quality that underlies the whole project.*

*Everything, including exterior garden areas, garages, properties, and transit spaces, maintains the elegant, modern style that characterizes Edificio España.*

*The prestigious architecture studio A-cero, led by Joaquín Torres and Rafael Llamazares, leaves its mark on the work with its own style, which reflects an exclusive concept of quality of life: current, elegant, tasteful and in line with the latest technology that makes habitability a pleasure for all the senses.*



ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY

Innovación  
domótica para el confort

Materiales  
y acabados premium

Innovation  
in automation for comfort

Premium  
materials and finishes



 **Edificio España**  
FUENCIROLA 2020

- 33 apartamentos de lujo y áticos de 2 y 3 dormitorios /  
33 luxury apartments and penthouses – 2 & 3 bedrooms
- Parking y trasteros / Parking and storage
- Bajos comerciales / Low trade
- Gimnasio / Gym

 **ONE MARBELLA**  
LUXURY PROPERTY



# Edificio España

Entre Marbella y Málaga, Fuengirola es una de las ciudades más vivas de la Costa del Sol, una de las joyas residenciales de la zona y un valor en alza con alta calidad de vida. Vivir en Edificio España significa disfrutar del ocio, la cultura, los servicios, la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo sin renunciar a nada.

*Situated between Marbella and Málaga, Fuengirola is one of the liveliest cities on the Costa del Sol, one of the area's residential gems with rising value and a high quality of life. Living in Edificio España means enjoying leisure, culture, services, tranquillity and a Mediterranean lifestyle, without having to sacrifice anything.*



## Comunicaciones

A 20 minutos del aeropuerto y a 1 minuto de la estación de tren, con acceso inmediato a las grandes autopistas del sur.

### *Communications*

*At 20 minutes from the airport and 1 minute from the train station, with immediate access to the southern motorways.*



## Chiringuitos

Una oferta que combina la gastronomía internacional y la cocina autóctona. Y cuando llega la hora de la diversión, los lugares más exclusivos para disfrutarla.

### *Chiringuitos*

*An option that combines international gastronomy with local cuisine. And when it's time to have fun, they're the most exclusive places to have a good time.*



## Shopping

Junto a la zona más comercial de Fuengirola y a solo 3 minutos de los principales centros comerciales (El Corte Inglés y Centro Comercial Parque Miramar).

### *Shopping*

*Next to the most commercial area of Fuengirola and just 3 minutes from the main shopping centres (El Corte Inglés department store and Parque Miramar Shopping Centre).*



## Deportes

Con multitud de clubes de golf y resorts deportivos a menos de 15 minutos de distancia de los que es posible disfrutar durante todo el año.

### *Sports*

*With a multitude of golf courses and sport complexes less than 15 minutes away, you can enjoy yourself all year round.*



## Playas

A un paso de los más de 8 km de playas con las que cuenta Fuengirola, donde nuestro espléndido clima te permitirá visitarlas en cualquier época del año.

### *Beaches*

*Just steps away from the 8km stretches of beaches that Fuengirola boasts, which can be visited year-round thanks to our splendid climate.*



ONE MARBELLA  

---

LUXURY PROPERTY

[www.one-marbella.com](http://www.one-marbella.com)



Edificio **España**  
FUENGIROLA 2020