EL CAMPANARIO HILLS

BOUTIQUE APARTMENTS

1M

ONE~MARBELLA

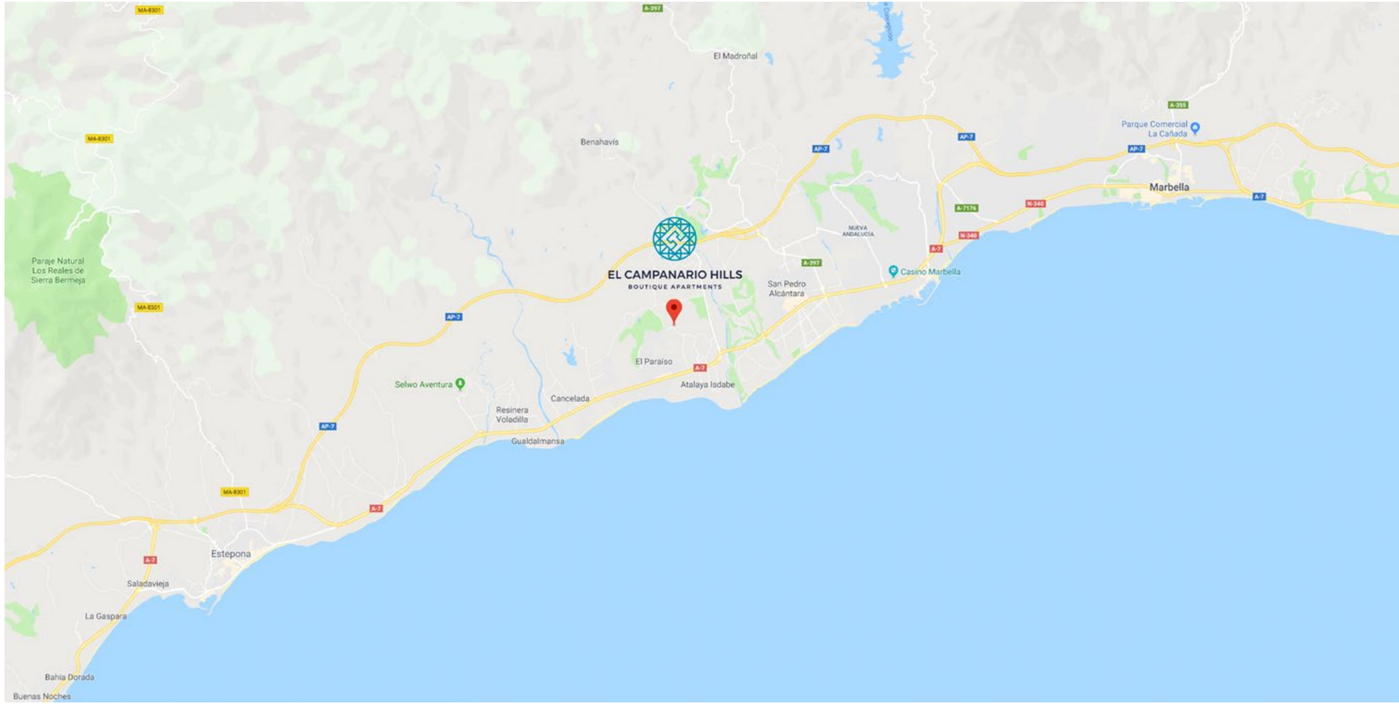
LUXURY REAL ESTATE

LOCALIZACIÓN / *LOCATION*

Costa del Sol / *Costa del Sol*

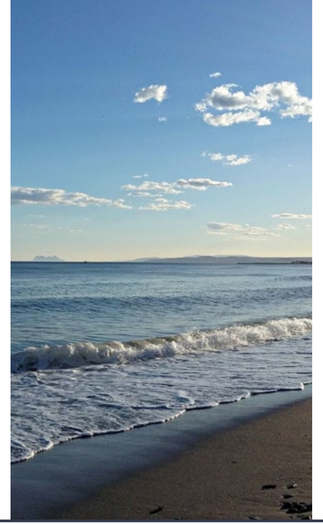
El Campanario Hills se encuentra ubicado en la nueva Milla de Oro de Estepona, un precioso pueblo costero con grandes maravillas por descubrir, a escasos kilómetros de Guadalmina y a unos minutos de Banús y Marbella. La Costa del Sol abarca más de 150 kilómetros a lo largo de la provincia de Málaga. Con más de 325 días de sol al año y una temperatura media de 19ºC, es una de las zonas turísticas más importantes de Europa.
Descubre su entorno natural y su gastronomía, adéntrate en sus pueblos blancos cargados de encanto y empápate de su cultura y tradiciones.

El Campanario Hills is located in new Golden Mile of Estepona, a charming seaside town full of hidden wonders, situated just a few kilometres from Guadalmina and a couple of minutes away from Puerto Banús y Marbella. The Costa del Sol stretches over more than 150 kilometres in the province of Malaga. With more than 325 days of sunshine a year and an average temperature of 19 ℃, it is one of the most important tourist destinations in Europe.
Discover the Costa del Sol's nature and cuisine, get to know its white villages full of charm, and immerse yourself in its culture and tradition.



ENTORNO / *ENVIRONMENT*

Playa, naturaleza, golf y diversión
Beaches, nature, golf and entertainment



Si eres de los que no puede vivir sin mar, El Campanario Hills está a pocos minutos de Puerto Banús, uno de los principales enclaves europeos del lujo donde encontrarás las boutiques de las firmas de moda más exclusivas del mundo y tendrás la oportunidad de vivir las noches con más ambiente del litoral. Además la provincia de Málaga ofrece una amplia variedad de fabulosas playas de arena, aguas transparentes y cálidas temperaturas en las que pasar un agradable día en familia.

For those of you who cannot live without the sea: El Campanario Hills is just a few minutes away from Puerto Banús, one of Europe's main luxury destinations. Here you will find boutiques of the world's most exclusive fashion brands, and you will have the opportunity of experiencing the most quintessential atmospheric evenings by the sea. The province of Malaga also offers a wide variety of magnificent sandy beaches, with clear waters and balmy temperatures, where you can enjoy a pleasant family day out.

El Campanario Hills se encuentra rodeado de numerosos servicios de ocio y tiempo libre. Además, otro de los aspectos más destacados de esta zona, es que aquí se concentra la mayor parte de los campos de golf de Andalucía, valiéndole el nombre de Costa del Golf, sede de algunos de los más importantes torneos internacionales.

El Campanario Hills is surrounded by numerous services catering to leisure and free time. One of the highlights is undoubtedly that the area is home to the largest number of golf courses in Andalusia: it is known as the 'Costa del Golf, and hosts some of the major international tournaments.

Campos de golf
La Costa del Sol cuenta con cerca de 70 campos de golf

Golf courses
The Costa del Sol has around 70 golf courses.

Playas
Kilómetros de playas de arena con todos los servicios para disfrutar del deporte y el descanso.

Beaches
Miles of sandy beaches, with all kinds of services available, allowing one to revel in either sport or relaxation.

Puerto Banús
El Campanario HIlls está muy cerca de uno de los puertos deportivos más importantes del sur de Europa.

Puerto Banús
El Campanario Hills is just a step away from one of the most important marinas in Southern Europe.

EL CAMPANARIO HILLS

Apartamentos de lujo en la Nueva Milla de Oro / *Luxury apartments in New Golden Mile*

Te damos la bienvenida a tu nuevo estilo de vida en la única promoción de apartamentos de obra nueva en la zona de El Campanario (Nueva Milla de Oro). Un edificio de diseño moderno con líneas puras, grandes terrazas y espacios pensados para vivir.

Welcome to a new way of life, in the only New Golden Mile apartment development in the area of El Campanario (New Golden Mile). The building has a modern design with clean lines, large terraces, and spaces designed for living.

Un nuevo estilo marcado por 29 apartamentos y áticos dúplex exclusivos, con plaza de garaje y trastero, que destacan sobre su entorno por su diseño impecable en un recinto excepcional. Todas las viviendas de El Campanario Hills se caracterizan por su luz, sus espacios abiertos y sus amplias estancias, buscando la continuidad del interior con las grandes terrazas o jardines privados del exterior.

A contemporary style marked by 29 exclusive apartments and duplex penthouses, with parking spaces and storage rooms, that stand out for their impeccable design and exceptional grounds. All the apartments in El Campanario Hills benefit from remarkable light, and have open spaces and spacious rooms, striving to provide continuity between the interior and the large terraces or private gardens outside.

El Campanario Hills te ofrece la opción de incorporar una mini piscina en las plantas intermedias. Además, sus fabulosos áticos dúplex cuentan con techos de altura extraordinaria y con una gran piscina en la planta solárium. En la planta jardín, las viviendas cuentan con la opción de incorporar grandes piscinas en sus jardines privados, conectados con la vivienda a través de grandes muros de cristal. Por todo esto y por la exclusividad que otorga vivir en una urbanización de tan solo 29 viviendas, nunca tuviste tan fácil mejorar tu calidad de vida.

El Campanario Hills also offers you the option of incorporating a small pool on the middle floors. In addition, its fabulous duplex penthouses feature extraordinarily high ceilings and a large swimming pool on the solarium floor. On the garden floor, the apartments have the option of incorporating large swimming pools in their private gardens, connected to the apartment by means of large glass walls. All these advantages, and the exclusivity granted by living in a complex of only 29 apartments, means that it has never been easier to improve your quality of life.

ZONAS COMUNES / *COMMUNAL AREAS*

Momentos de bienestar / *Moments of well-being*

El complejo dispone de gimnasio con spa de última generación, baños turcos, ducha con chorro a presión y una zona de relax con lámparas de infrarrojos.
La zona perimetral ofrece un amplio aparcamiento exterior, idóneo para las visitas o para los vehículos de familia o amigos, con instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.

The complex has a state-of-the-art gym and spa, Turkish baths, pressure jet shower and a relaxation area with infrared lamps.
The peripheral area has a large parking zone that is ideal for visitors or for vehicles belonging to family or friends, which includes charging points for electric vehicles.

El lujo de esta promoción no está solo en el interior de cada vivienda. El Campanario Hills nos ofrece una gran piscina comunitaria con cloración salina en plataforma desbordante y una piscina infantil situada en una zona completamente segura. Todas las comodidades rodeadas de un paisajismo con estilo contemporáneo que adorna la parcela.

The luxury of this development is not only found inside the apartments. The complex offers a large communal pool with saltwater chlorination and an infinity edge, as well as a children's pool located in a completely safe area. All possible amenities surrounded by a contemporary landscape design that turns the grounds into something truly beautiful.

ESPACIOS PARA VIVIR / *SPACES TO LIVE*

Sensaciones sin límites / *Limitless sensation*

Viviendas que invitan a llenarlas de vida, de familia, de amigos. Espacios concebidos para cambiar tu forma de entender y vivir tu hogar.
En cada estancia, una sensación de amplitud difícil de imaginar, diferentes momentos de interacción con los volúmenes y las líneas que fueron 'pintadas' para dejar entrar la luz, uno de los principales elementos del concepto de calidad de vida en la Costa del Sol.

Apartments that invite you to fill them with life, family and friends. Spaces designed to change the way you think and live your home. The feeling of spaciousness in each room is hard to imagine, and the different interactions with shapes and lines have been designed for letting in the light: a fundamental facet of quality of life on the Costa del Sol.

TERRAZAS / *TERRACES*

Una forma de vida privilegiada / *A privileged way of life*

Las terrazas están concebidas para disfrutar de la vida en el exterior, aprovechando al máximo las bondades del clima de la Costa del Sol. Disfruta del lujo de disponer de un espacio en la intimidad de tu casa que te conecta con la naturaleza, los sonidos y los colores de un entorno privilegiado.
Tienes la opción de poder incluir el agua como elemento inspirador o, simplemente, refrescante. Azul, verde y blanco... Inspirador.

The terraces are designed to allow you to revel in spending time outside, taking full advantage of the Costa del Sol's balmy climate. Enjoy the luxury of having a space in the privacy of your own home that connects you to nature, with the sounds and colours of a privileged environment. You have the option of including water as an inspiring or simply refreshing feature. Blue, green and white... absolutely inspiring.

Cada vivienda tiene su encanto y muchas posibilidades. Encontrarás multitud de rincones para llenar tu vida de luz en la intimidad.

Each apartment has its own charm, and they are all full of possibility. You will find myriad corners that allow you to fill your life with light in the utmost privacy.

SALÓN / *LIVING ROOM*

Calidez con vistas / *Comfort with a view*

El salón se pensó como un lugar en el que los únicos límites estén en tu imaginación. La conexión de tu mundo interior con el exterior salta a la vista.

The living room was conceived as a place in which the only limits are those of your own imagination. The connection between your inner and outer world is more than apparent.

La forma de vida que propone el diseño de El Campanario Hills invita a disfrutar de techos altos, de amplios ventanales que nos permiten viajar con la mirada hasta el mar, de calidades inmejorables y distribuciones inteligentes. Invita a compartir sensaciones en nuestro espacio favorito con nuestros seres más queridos.

The way of life proposed by the design of El Campanario Hills invites you take pleasure in the high ceilings, the large windows that allow you to gaze out onto the sea, the highest quality specifications, and a thoughtful layout. It invites you to share your favourite spaces with your loved ones.

Puedes vivir o puedes Vivir. Si decides Vivir, puedes empezar a elegir diferentes tipologías de vivienda, personalizando la configuración de tu casa ¿Piensas que no te puede gustar más? Descubre el ahorro económico que supone el sistema de aerotermia. La eficiencia energética a tu servicio.
Se trata de Vivir. Se trata de Disfrutar. Se trata de Elegir. Elige El Campanario Hills.

You can either live, or else you can truly Live. If you decide to Live, you can start by choosing between the different types of apartment and by customising their configuration – do you think it is impossible to like it more than you already do? Discover the financial savings that come from the aerothermal system. Energy efficiency at your service.
It's about Living. It's about Relishing. It's about Choosing. Choose El Campanario Hills.

COCINA / *KITCHEN*

Donde nace el hogar / *where home is born*

La palabra hogar viene del fuego, un fuego que calienta, que cocina y que reúne a su alrededor, al refugio de su calor. La vida en la cocina tiene que ser sencilla, cómoda y estética. Nos hemos detenido en los detalles que se ven y en los que no. El diseño de los electrodomésticos está garantizado por la exclusiva firma de arquitectura interior Gunni & Trentino. Muebles hasta el techo según diseño, electrodomésticos Siemens (ver memoria de calidades), tira de iluminación LED bajo muebles altos...

The word "home" makes one think of a hearth: a warm fire that cooks our food, gathers people around it and provides shelter from the cold. Life in a kitchen should be simple, comfortable and beautiful. We have considered every detail: those than can be easily seen, and those that can't. The design of the electrical appliances is guaranteed by the exclusive interior architecture firm Gunni & Trentino. Kitchen units stretching to the ceiling (in accordance with design), Siemens appliances (see building specifications), LED lighting strips under upper units...

DORMITORIOS / *BEDROOMS*

Agradable despertar / A pleasant wake up

Calidez extrema a la hora de dormir y la energía vital iluminando tu despertar a través de un amplio ventanal, que permite unir la habitación con la terraza y ampliar tu espacio más íntimo de forma natural. Podrás detener el tiempo o llenarte de vitalidad.

Utmost comfort while sleeping, and glorious sunshine lighting up your mornings through a large window, allowing the bedroom to merge with the terrace in order to expand your most intimate space. You can choose to either stop time, or else fill yourself with energy.

PLANOS DE PLANTA / *FLOOR PLANS*

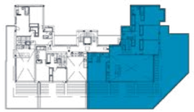
Posibilidades de configuración / *Configuration options*

Las viviendas de El Campanario Hills se adaptan a tus necesidades. El diseño inicial está pensado para hacer más fácil tu vida diaria y, al mismo tiempo, para disfrutar de los espacios interiores, en perfecta simbiosis con el exterior.
Consúltanos las diferentes opciones de configuración de cada apartamento.

The apartments in El Campanario Hills can be adapted to suit your needs. The initial design is intended to make your day-to-day life easier, while enjoying a perfect symbiosis between the interior and outside spaces. Please consult us about the different configuration options for each apartment.

BLOQUE 2 - VIVIENDA 13
PLANTA ÁTICO SOLÁRIUM
BUILDING 2 - APARTMENT 13
PENTHOUSE SOLARIUM FLOOR

SITUACIÓN GENERAL
GENERAL POSITION



SITUACIÓN POR BLOQUE
POSITION BY BUILDING

ESCALA GRÁFICA
0 1 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / *BUILT AREA*

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	177.45 m²
SUPERFICIE Z. COMÚN / *COMMUNAL AREA*	17.10 m²
TOTAL / *TOTAL*	194.55 m²
PÉRGOLA / *PERGOLA*	78.75 m²
TERRAZA DESCUB. SOLÁRIUM / *UNCOVERED TERRACE. SOLARIUM*	108.06 / 133.77 m²
TOTAL TERRAZA / *TOTAL TERRACE*	320.58 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218 / 2005
USABLE AREA IN ACCORDANCE WITH DECREE 218 / 2005

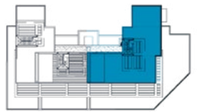
SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	144.65 m²
SEGÚN DECRETO / *IN ACCORDANCE WITH DECREE*	159.11 m²

- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATICO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
- LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

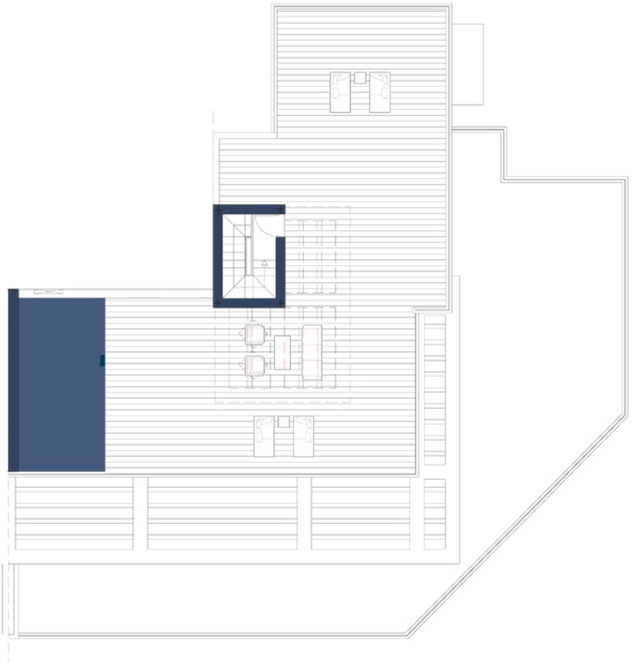
EL CAMPANARIO HILLS
BOUTIQUE APARTMENTS

BLOQUE 2 - VIVIENDA 13
PLANTA ÁTICO SOLÁRIUM
BUILDING 2 - APARTMENT 13
PENTHOUVSE SOLARIUM FLOOR

SITUACIÓN GENERAL
GENERAL POSITION



SITUACIÓN POR BLOQUE
POSITION BY BUILDING



ESCALA GRÁFICA
0 1 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / *BUILT AREA*

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	177.45 m²
SUPERFICIE Z. COMÚN / *COMMUNAL AREA*	17.10 m²
TOTAL / *TOTAL*	194.55 m²
PÉRGOLA / *PERGOLA*	78.75 m²
TERRAZA DESCUB. SOLÁRIUM / *UNCOVERED TERRACE. SOLARIUM*	108.06 / 133.77 m²
TOTAL TERRAZA / *TOTAL TERRACE*	320.58 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218 / 2005
USABLE AREA IN ACCORDANCE WITH DECREE 218 / 2005

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	144.65 m²
SEGÚN DECRETO / *IN ACCORDANCE WITH DECREE*	159.11 m²

- THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY, AND MAY EXPERIENCE MODIFICATIONS DUE TO THE PROJECT'S TECHNICAL REQUIREMENTS.
- ALL FURNISHINGS, INCLUDING THOSE IN THE KITCHEN, ARE FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. DOOR HANDLING AND THE DISTRIBUTION OF SANITARY FITTINGS ARE NOT BINDING.
- THE SURFACE AREAS STATED ARE APPROXIMATE, AND MAY EXPERIENCE CHANGES FOR TECHNICAL REASONS DURING THE DEVELOPMENT AND EXECUTION OF THE BUILDING WORKS.
- THE SURFACE AREAS INDICATED BELOW ARE CALCULATED IN ACCORDANCE WITH DECREE 218/2005, ON INFORMATION FOR CONSUMERS IN THE BUYING, SELLING AND LEASING OF PROPERTIES IN ANDALUSIA.

EL CAMPANARIO HILLS
BOUTIQUE APARTMENTS

BLOQUE 2 - VIVIENDA 4
PLANTA JARDÍN
BUILDING 2 - APARTMENT 4
GARDEN FLOOR

SITUACIÓN GENERAL
GENERAL POSITION

SITUACIÓN POR BLOQUE
POSITION BY BULDING

ESCALA GRÁFICA
0 1 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / *BUILT AREA*

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	100.15 m²
SUPERFICIE Z. COMÚN / *COMMUNAL AREA*	9.65 m²
TOTAL / *TOTAL*	109.80 m²
PORCHE / *PORCH*	42.66 m²
TOTAL TERRAZA / *TOTAL TERRACE*	42.66 m²
JARDÍN PRIVADO / *PRIVATE GARDEN*	69.33 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218 / 2005
USABLE AREA IN ACCORDANCE WITH DECREE 218 / 2005

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	88.90 m²
SEGÚN DECRETO / *IN ACCORDANCE WITH DECREE*	97.79 m²

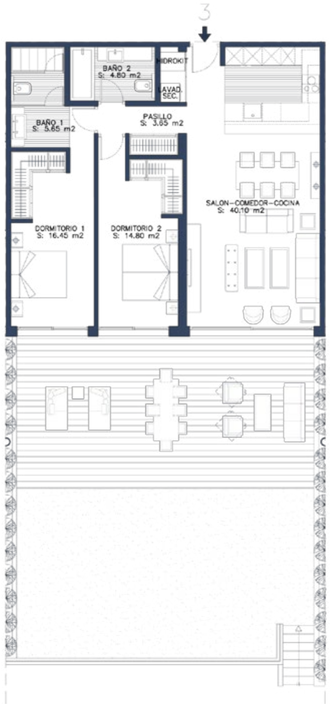
- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATICO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
- LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

EL CAMPANARIO HILLS
BOUTIQUE APARTMENTS

BLOQUE 2 - VIVIENDA 3
PLANTA JARDÍN
BUILDING 2 - APARTMENT 3
GARDEN FLOOR

SITUACIÓN GENERAL
GENERAL POSITION

SITUACIÓN POR BLOQUE
POSITION BY BUILDING



ESCALA GRÁFICA
0 1 5

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / *BUILT AREA*

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	96.86 m²
SUPERFICIE Z. COMÚN / *COMMUNAL AREA*	9.34 m²
TOTAL / *TOTAL*	106.20 m²
PORCHE / *PORCH*	50.22 m²
TOTAL TERRAZA / *TOTAL TERRACE*	50.22 m²
JARDÍN PRIVADO / *PRIVATE GARDEN*	58.89 m²

SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218 / 2005
USABLE AREA IN ACCORDANCE WITH DECREE 218 / 2005

SUPERFICIE VIVIENDA / *INSIDE AREA*	85.45 m²
SEGÚN DECRETO / *IN ACCORDANCE WITH DECREE*	93.99 m²

- THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY, AND MAY EXPERIENCE MODIFICATIONS DUE TO THE PROJECT'S TECHNICAL REQUIREMENTS.
- ALL FURNISHINGS, INCLUDING THOSE IN THE KITCHEN, ARE FOR INFORMATIONAL PURPOSES ONLY. DOOR HANDLING AND THE DISTRIBUTION OF SANITARY FITTINGS ARE NOT BINDING.
- THE SURFACE AREAS STATED ARE APPROXIMATE, AND MAY EXPERIENCE CHANGES FOR TECHNICAL REASONS DURING THE DEVELOPMENT AND EXECUTION OF THE BUILDING WORKS.
- THE SURFACE AREAS INDICATED BELOW ARE CALCULATED IN ACCORDANCE WITH DECREE 218/2005, ON INFORMATION FOR CONSUMERS IN THE BUYING, SELLING AND LEASING OF PROPERTIES IN ANDALUSIA.

EL CAMPANARIO HILLS
BOUTIQUE APARTMENTS

MEMORIA DE CALIDADES / *QUALITY SPECIFICATIONS*

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación según recomendaciones de Estudio Geotécnico.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado y forjado reticular, según normativa vigente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Cerramiento exterior a la capuchina con fábrica de ladrillo hueco doble, cámara de aire con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano y tabicón interior.
- Cerramiento medianero entre viviendas formado por una citara de ladrillo hueco doble y otra de ladrillo perforado con aislamiento acústico con cámara intermedia no ventilada.
- Tabiquería interior de la vivienda en tabicón de ladrillo hueco doble.
- Petos de terrazas de viviendas, según corresponda, mediante fábrica de ladrillo perforado para recibir barandilla de vidrio sin marco, exento y embebido en obra, según diseño.
- Medianeras de separación entre terrazas de viviendas mediante fábrica de ladrillo perforado para recibir vidrio embebido en obra, según diseño, y remate enfoscado.
- Petos de separación entre soláriums de viviendas de ladrillo perforado y altura según sea necesario, rematada con albardilla prefabricada de hormigón color blanco, de la marca ULMA o similar.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE:

- *Foundations built according to the recommendations of the geotechnical study.*
- *The structure has reinforced concrete walls and columns and a waffle slab, in accordance with current regulations.*

BUILDING AND INTERIOR ENCLOSURES:

- *Building enclosure with cavity brickwork walls made of double hollow bricks, air chamber with polyurethane foam thermal insulation, and inner wall.*
- *The dividing walls between properties are made up of one single skin wall of double hollow bricks and a second perforated brick wall, with acoustic insulation and a non-ventilated middle chamber.*
- *Interior partitioning within properties consists of thick partitions of double hollow bricks.*
- *Parapets around terraces, where applicable, built of perforated brick masonry with a frameless glass balustrade, freestanding and embedded, in accordance with design.*
- *Partitions between property terraces made of perforated brick masonry with embedded glass, in accordance with design, and a rendered finish.*
- *Separation walls between solariums made of perforated brick, of an appropriate height, topped with a white precast concrete coping stone (ULMA brand or similar).*

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Enfoscado maestreado exterior con mortero de cemento hidrófugo donde corresponda según diseño.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores.
- Falso techo en dependencias de la vivienda a distintas alturas según la estancia que corresponda y foseados y cortineros en algunas zonas de ventanas y puertas exteriores, conforme a diseño.

SOLADOS Y APLACADOS:

- Solado de portales y zonas comunes mediante mármol envejecido o piedra del país, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados en portales.
- Solado interior de toda la vivienda mediante gres porcelánico de GUNNI & TRENTINO o similar, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados por estancias.
- Solado de terrazas y solárium mediante solería de gres porcelánico de formato grande, misma pieza que interior, antideslizante, con diseño continuo sin realizar despieces individualizados.
- Aplacado en baños con gres gran formato o similar, a distintas alturas en la zona de duchas y bañera según diseño. El resto de las paredes del baño se acabarán con enlucido de yeso y pintado en color a elegir por la DF.

INTERIOR AND EXTERIOR FACING:

- *Exterior walls rendered with waterproof cement mortar, where applicable according to design.*
- *Interior walls and ceilings plastered.*
- *False ceiling in the housing units, at different heights depending on the room, with recesses and pelmets in some areas by windows and exterior doors, in accordance with design.*

FLOORING AND TILING:

- *Flooring of entrances and communal areas of Spanish tumbled marble or stone, with a continuous design without forming individual sections by the entrances.*
- *Interior flooring of the whole property of GUNNI & TRENTINO or similar, porcelain stoneware, with a continuous design without forming individual sections between rooms.*
- *Flooring of terraces and solarium of large format porcelain stoneware, matching the interior, non-slip, with a continuous design without forming individual sections.*
- *Bathrooms tiled with large format stoneware or similar, at different heights in the bath and shower areas, in accordance with design. The remaining bathroom walls finished with plaster and painted in a colour to be chosen by the project management.*

Los materiales, elementos, procedimientos y especificaciones descritos en la presente memoria de calidades son indicativos y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

The materials, items, procedures and specifications outlined in the present building specifications are indicative and subject to change in accordance with the technical requirements of the Project Management team and current regulations, but with the guarantee that the general level of quality of the building and homes will be maintained.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, marca CORTIZO, serie Cor Visión o similar, acristalamiento termoacústico, y con perfil reducido y embutido en suelo en puertas correderas de acceso a las terrazas.
- Persianas de aluminio en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada con hoja blindada acabado liso y lacada en blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacadas lisas en color blanco según diseño, con manivela y herrajes cromados y bisagras ocultas.
- Frentes de armarios abatibles mismo modelo que las puertas de paso, con forrado interior de armarios con melamina incluyendo cajoneras, baldas, zapatero y barras de colgar según diseño.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realiza según normativa vigente.
- Mecanismos de la marca NIESSEN o similar acabado cristal-blanco.
- Puntos de teléfono y televisión según Proyecto de Telecomunicaciones.
- Instalación de video-portero en color con apertura automática de puerta peatonal.
- Iluminación LED redireccionable con acabado circular blanco mate en pasillos y baños.

EXTERIOR CARPENTRY:

- *Aluminium carpentry with a thermal bridge break, CORTIZO brand, Cor Visión series or similar, thermoacoustic glass, and with a low profile inlaid in the floor for sliding doors accessing terraces.*
- *Aluminium blinds in the bedrooms.*

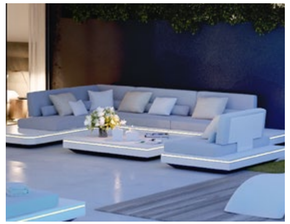
INTERIOR CARPENTRY:

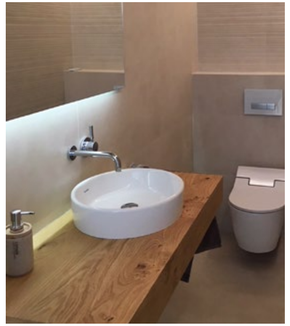
- *Entrance door with armoured plate, with a smooth white lacquer finish, and a security lock.*
- *Interior doors have a smooth white lacquer finish, in accordance with design, with chrome handles and hardware, and concealed hinges.*
- *Cupboard fronts hinged, same model as the interior doors, lined inside with melamine, including drawers, shelves, shoe rack and hanging rods, in accordance with design.*

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS:

- *Top quality electrical and telecommunication installations, and carried out in accordance with current regulations.*
- *Devices are of NIESSEN brand or similar, with a white-glass finish.*
- *Telephone and television sockets in accordance with the telecommunications project.*
- *Installed colour video intercom with automatic opening of the pedestrian gate.*
- *Directable LED lighting with a circular white matte finish in hallways and bathrooms.*

Los materiales, elementos, procedimientos y especificaciones descritos en la presente memoria de calidades son indicativos y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.





- Iluminación de terrazas mediante apliques en pared y luces empotradas en petos de obras para iluminación superficial del suelo de las terrazas, salvo en las plantas bajas.
- En pasillos de zonas comunes, portales, entradas peatonales y cajas de escalera se iluminará mediante luces tipo LED.
- Preinstalación de domótica.

SISTEMAS DE SEGURIDAD:

- Sistema de domótica para elementos básicos, tales como control de iluminación, control climatización y posibilidad de persianas, incluyendo la opción de conexión y desconexión de alarma y detector de movimientos. Posibilidad de personalizar (opcional).

FONTANERÍA:

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante bomba de calor homologada, con sistema de Aero-termia para el ahorro energético.

- *Terrace lighting through wall sconces and recessed lights in the parapet for surface ground lighting, except on the lower floors.*
- *Hallways in communal areas, entrances, pedestrian entrances, and stairwells illuminated by LED lights.*
- *Pre-installation of home automation.*

SECURITY SYSTEMS:

- *Home automation system for basic elements, such as control of lighting, heating and air conditioning, and optional blinds, with the option of enabling and disabling the alarm and motion detector. Customisable.*

PLUMBING:

- *All hot and cold water installations carried out in accordance with current regulations, with top quality pipes for cold water and thermally insulated hot water pipes, with individual stopcocks for each appliance in all wet areas.*
- *Domestic hot water production via an approved heat pump, with an aerothermal system for energy savings.*

The materials, items, procedures and specifications outlined in the present building specifications are indicative and subject to change in accordance with the technical requirements of the Project Management team and current regulations, but with the guarantee that the general level of quality of the building and homes will be maintained.

CLIMATIZACIÓN:

- Aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, ejecutado mediante conductos con unidad interior y exterior de aerotermina, mediante termostato digital individualizado inteligente empotrado Airzone.
- Suelo radiante por agua en planta baja y alta alimentado por sistema de aerotermia.
- Suelo radiante eléctrico en baños.

BAÑOS:

- En baño principal inodoro suspendido blanco, de GUNNI & TRENTINO o similar, con cisterna empotrada y pulsador frontal blanco.
- En resto de baños, inodoros de GUNNI & TRENTINO o similar, de color blanco.
- Plato de ducha de resina antideslizante de color blanco y medidas adaptadas al diseño.
- Bañera acrílica, donde corresponda según diseño, marca GUNNI & TRENTINO o similar, de color blanco.
- Lavabos con mueble lacado en blanco mate, con medidas de uno o dos senos, según diseño.
- Grifería cromada mono-mando marca GUNNI & TRENTINO o similar.
- Rociador de ducha modelo "RainShower" enrasada a techo en duchas.
- Mampara de cristal fija y/o con puerta abatible (donde corresponda) en duchas, herrajes cromados, según diseño.
- Espejo sobre lavabos en baños.
- Puerta de cristal de separación baño-dormitorio (según diseño) con apertura abatible o corredera, según diseño.

HEATING AND AIR CONDITIONING:

- *Heating and air conditioning in living room and bedrooms, implemented through ducts with an interior and exterior unit, via an individual smart digital thermostat set into the wall.*
- *Water underfloor heating on the ground and upper floors, fed by an aerothermal system.*
- *Electric underfloor heating in bathrooms.*

BATHROOMS:

- *The main bathroom has a white wall-hung GUNNI & TRENTINO or similar toilet, with a concealed cistern and white front flush button.*
- *Other bathrooms have white GUNNI & TRENTINO or similar toilets.*
- *White shower tray with non-slip resin and measurements adapted to the design.*
- *White GUNNI & TRENTINO or similar acrylic bathtub, where applicable, in accordance with design.*
- *Washbasin with vanity unit in white matte lacquer, either double or single, in accordance with design.*
- *Chrome GUNNI & TRENTINO or similar mixer taps.*
- *A rainfall showerhead ("RainShower" model), flush to the ceiling.*
- *Glass shower screen, fixed and/or with a hinged door (where applicable), with chrome fittings, in accordance with design.*
- *Mirror above washbasins in bathrooms.*
- *Glass door separating bathroom/bedroom, either hinged or sliding, in accordance with design.*

Los materiales, elementos, procedimientos y especificaciones descritos en la presente memoria de calidades son indicativos y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

COCINA:

- Cocina totalmente amueblada de GUNNI & TRENTINO o similar, con muebles estratificados hasta el techo según diseño.
- Tira de iluminación LED bajo muebles altos.
- Encimera, frente y panel de costado de apoyo a suelo en barra (donde corresponda) con fregadero integrado.
- Posibilidad de personalización.

ELECTRODOMÉSTICOS:

- Placa de inducción, horno multifunción pirolítico, microondas, frigorífico combi integrable, lavavajillas integrado, lavadora y secadora, marca SIEMENS o similar.
- Grifo mono-mando.

PINTURA:

- Exterior se acaba con pintura plástica impermeabilizante exterior en color a decidir por la DF según diseño.
- Interior, plástico liso en paredes y techos.

KITCHEN:

- *Fully fitted kitchen with GUNNI & TRENTINO or similar units rising to the ceiling in accordance with design.*
- *LED lighting strip under upper units.*
- *Countertop, fronts and side panel with support bar (where applicable) with an integrated sink.*
- *Customisable.*

ELECTRICAL APPLIANCES:

- *Induction hob, pyrolytic multifunction oven, microwave, integrable fridge-freezer, integrated dishwasher, washing machine and dryer (SIEMENS brand or similar).*
- *Mixer tap.*

PAINTING:

- *Exterior walls finished with exterior emulsion waterproofing paint in a colour to be decided by the project management, in accordance with design.*
- *Interior finished with plain emulsion paint on the walls and ceilings.*

The materials, items, procedures and specifications outlined in the present building specifications are indicative and subject to change in accordance with the technical requirements of the Project Management team and current regulations, but with the guarantee that the general level of quality of the building and homes will be maintained.

EXTERIORES Y APARCAMIENTO:

- Pavimento de acceso peatonal mediante prefabricado de hormigón acabado color claro.
- Cerramiento perimetral de la parcela mediante valla metálica y/o muro de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado en color blanco, según corresponda.
- Puertas peatonales y de vehículos metálicas de diseño actual. Las puertas de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- Piscina exterior desbordante y depuración con cloración salina e iluminación interior.
- Piscina infantil.
- Zona Spa con Gimnasio, Baño turco, Sauna, Ducha con chorro a presión y zona relax con lámparas infrarrojas.
- Jardinería totalmente de estilo contemporáneo, con riego automático mediante aspersión en praderas de césped, y mediante goteo en el resto.
- Iluminación en caminos mediante balizas y mediante proyectores de luz en zonas de jardín específicas.
- Pérgolas de aluminio en solárium, y de hormigón en el resto de terrazas donde corresponda según diseño.

ASCENSORES:

- Ascensores 6 personas, de 450kg de carga.

ÁTICOS

- Piscina de inmersión media de 6x3 metros.

OUTSIDE AREAS AND PARKING:

- Pedestrian access flooring made out of precast concrete finished in a light colour.
- Perimeter of the property enclosed by a metal fence and/or brick masonry wall, rendered and painted white, as applicable.
- Metal pedestrian and vehicle doors, with a contemporary design. Vehicle doors automatically activated via remote control.
- Outdoor infinity swimming pool, with saltwater chlorination and underwater lighting.
- Children's pool.
- A spa area with a gym, Turkish bath, sauna, pressure jet shower and relaxation area with infrared lamps.
- Landscaping is completely contemporary in style, with automatic irrigation: sprinklers for the lawns, and drip irrigation for everything else.
- Lighting on paths via beacons and light projectors in specific areas of the garden.
- Aluminium pergolas in solariums, and concrete pergolas in other terraces, where applicable in accordance with design.

LIFTS:

- Six-person lift (450 kg maximum load).

PENTHOUSES:

- Plunge pool of 6 x 3, with an infinity edge.

PAQUETES OPCIONALES

TERRAZAS, ÁTICOS:

- Zona de relax con 8-10 asientos y chimenea.
- Área de descanso para 3-4 personas.
- Barbacoa, mostrador de almacenamiento con nevera y zona de cocción exterior.

APARTAMENTOS PLANTA JARDÍN:

- Piscina media de 6x3 metros.
- Área de descanso para 3-4 personas.
- Barbacoa, mostrador de almacenamiento con nevera y zona de cocción exterior.

APARTAMENTOS PLANTA PRIMERA Y SEGUNDA:

- Piscina de 2x3 metros en terrazas.

DOMÓTICA, ELECTRICIDAD Y CLIMATIZACIÓN:

- Sistema de domótica para elementos básicos, tales como control de iluminación, control climatización, incluyendo la opción de conexión y desconexión de alarma y detector de movimientos.
- Posibilidad de personalizar.
- Instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos.
- Motor de persianas de dormitorios.

OPTIONAL PACKAGES

TERRACES, PENTHOUSES:

- Relaxation area with 8-10 seats and a fireplace.
- Relaxation area for 3-4 people.
- Barbecue, an outside storage counter with fridge, and an outside cooking area.

GARDEN FLOOR APARTMENTS:

- Pool, average of 6x3 meters.
- Relaxation area for 3-4 people.
- Barbecue, an outside storage counter with fridge, and an outside cooking area.

FIRST AND SECOND FLOOR APARTMENTS:

- Swimming pool of 2x3 meters on the terrace.

DOMOTICS, ELECTRICITY AND HEATING / AIR CONDITIONING:

- Home automation system for basic elements, such as lighting control, climate control, including the option of connection and disconnection of alarm and movement detector.
- Customization possibilities.
- Installation of a charging point for electric vehicles.
- Electric blinds in the bedrooms.

Los materiales, elementos, procedimientos y especificaciones descritos en la presente memoria de calidades son indicativos y susceptibles de modificación por exigencias técnicas de la Dirección Facultativa de la obra y de las normativas vigentes, garantizándose en todo caso el mantenimiento del nivel general de calidad del edificio y viviendas.

The materials, items, procedures and specifications outlined in the present building specifications are indicative and subject to change in accordance with the technical requirements of the Project Management team and current regulations, but with the guarantee that the general level of quality of the building and homes will be maintained.