

Horizon Golf Apartments

La Cala Resort

Mijas / Málaga



¿Por qué somos una buena elección?

La compra de una vivienda con nosotros, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobretodo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque somos una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

En España estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Puede confiar en que está tratando con profesionales altamente experimentados. Durante estos cincuenta años, más de 4.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes.

Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.



Why choose us?

Buying a home does not only mean you will have a beautiful place to live. It also means you will have peace of mind.

*In Spain we can call on **50 years of experience building some of the country's** most respected residential developments. Our exceptional reputation is built on a unique combination of skills that allow us to build a wide variety of housing projects.*

*All this experience and expertise means you can relax and enjoy your bright, spacious new home, safe in the knowledge that every detail, including those you can not see, are of the **very highest standard. Our British Sales Department will be your constant point of contact**, with all communication in English.*





HORIZON GOLF apartments

Entorno

La Cala Resort,
Mijas

Horizon Golf Apartments completa la oferta inmobiliaria a los adosados en La Cala Resort. **La Cala Resort** es reconocido como uno de los mejores complejos de golf de Andalucía. Cuenta con tres magníficos campos de golf, academia de golf, hotel de 4 estrellas y spa, pistas de tenis, squash, gimnasio, campo de fútbol profesional y una exclusiva oferta de restauración. Un lugar único, entre las montañas y el mar Mediterráneo, situado a tan solo 20 minutos de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Discover the area

La Cala Resort,
Mijas

Horizon Golf apartments are in addition to the Horizon Golf townhouses that are on offer at La Cala Golf. **La Cala Resort** is recognized as one of the best Golf Resorts in Andalucía. It has three great 18-hole courses, a golf academy, a 4* hotel and spa, tennis courts, a gym, a football pitch and a choice of fine restaurants. This popular resort is located between the mountains and the Mediterranean sea, just 20 minutes from Marbella and 30 minutes from Malaga airport.



GPS

Latitud *Latitude* 36° 32' 27.316" N
Longitud *Length* 4° 42' 47.454" W

HORIZON GOLF

apartments



LA CALA RESORT

MIJAS

MÁLAGA

FUENGIROLA

LA CALA DE MIJAS

MARBELLA

CABO PINO

Mar Mediterráneo
Mediterranean Sea



Ubicación

La Cala de Mijas, mar
y golf entre Marbella
y Fuengirola

Horizon Golf Apartments se ubica en el "Campo Asia", el más antiguo de La Cala Resort, próximo a la Cala Club, Hotel, Spa, y restaurantes del complejo. Desde las nuevas viviendas podrá disfrutar de las vistas panorámicas sobre el campo de golf y La Cala de Mijas. El residencial y el golf están perfectamente integrados, dentro de un entorno natural con un espectacular paisaje. A solo 10 minutos en coche hacia el sur se encuentran las mejores playas de la Costa del Sol entre La Cala de Mijas y Fuengirola; y a 20 minutos hacia el oeste, la ciudad de Marbella y la vida nocturna de Puerto Banús. Al aeropuerto de Málaga se accede a través de la autovía A7 (N-340) en apenas 30 minutos.

Location

La Cala de Mijas,
sea and golf
between Marbella
and Fuengirola

Horizon Golf Apartments is located in the "Campo Asia" golf course, the oldest of La Cala Resort, next to the La Cala Club, hotel, spa and restaurants of the complex. From the new homes, you will be able to enjoy panoramic views over the golf course and Mijas' bay. The development and resort are perfectly integrated, amongst a beautiful setting and landscape. Only 10 minutes' drive south you will find the best beaches on the Costa del Sol, between Fuengirola and La Cala de Mijas. Just 20 minutes' to the west you will find Marbella and the lively port of Puerto Banus. Malaga airport is just 30 minutes to the east, along the A7 (N-340).



Golf

La Cala Resort:
3 campos de 18 hoyos
del máximo nivel

La Cala Resort un exclusivo complejo, con tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), diseñados por Cabell Robinson e inaugurado en 1989.

Tres variados y exigentes recorridos que permiten practicar el golf a todo tipo de público rodeado de montañas y naturaleza durante todo el año.

La oferta de ocio se completa con una exclusiva casa club de estilo mediterráneo con restaurante/bar, pistas de tenis, squash, campo de fútbol y hotel 4 estrellas con un exclusivo Spa, para disfrute de sus visitantes.

Para más información del complejo, visite www.lacala.com.





Golf

*La Cala Resort:
3 excellent 18-hole
golf courses*

La Cala Resort is an exclusive complex, with three 18-hole golf courses (Campo America, Campo Asia and Campo Europa), designed by Cabell Robinson and opened in 1989.

The variety of fairways, surrounded by mountains and countryside, offer challenges for golfers of all levels.

The facilities include a Mediterranean style clubhouse with restaurant/cafeteria, tennis and squash courts, football pitch, 4 star hotel and exclusive spa.

For more information about the resort, visit www.lacala.com.



Complejo

Grandes terrazas
con vistas
panorámicas al golf

Horizon Golf Apartments cuenta con un total de 48 amplios apartamentos, distribuidos en 5 bloques de tres alturas. El proyecto dispone de distintas tipologías: 2 y 3 dormitorios y áticos con solárium. A destacar sus fantásticas terrazas con vistas panorámicas sobre el golf. Su orientación privilegiada sureste permite disfrutar al máximo de la luz y el sol mediterráneo. Este complejo residencial dispone de piscinas y jardines comunitarios, y parking subterráneo con trastero para cada vivienda.





Development

Large terraces overlooking the golf

Horizon Golf Apartments consists of a total of 48 two-bed and three-bed apartments, built on 3 levels. This development has a south-east orientation, making the most of the plentiful natural light. All of the apartments, the communal swimming pool and gardens offer lovely open views to the golf course. All apartments come with underground parking and a storeroom.

Viviendas

Diseño y confort

Hemos creado un nuevo concepto de vivienda, basado en el aprovechamiento del espacio, creando un salón abierto a la terraza e integrando la cocina en el salón, consiguiendo una máxima luminosidad y sensación de amplitud.

Todo ello construido con los nuevos estándares europeos de edificación y calificación energética B, que aportan una máxima insonorización entre viviendas, el aislamiento térmico, y el uso de paneles solares para la generación de agua caliente.

Homes

Design and comfort

We have created a new concept of housing, based on a good use of space, creating a lounge opening onto the terrace and integrating the open plan kitchen within the design of the living room, to get maximum use out of space and light.

Built under the new European standards of construction, and energy qualification B, that provide maximum insulation between units, thermal insulation, and the use of solar panels for hot water generation.

Calificación
energética (CEE)
Energy
qualification (EEC)

B

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
APARTMENT 2 BEDS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
APARTMENT 3 BEDS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS APARTMENT 2 BEDS	
Superficie Útil Living Area	83,52 m ²
Sup. Construida Built Area	88,60 m ²
Sup. Construida Terraza Built Area Terrace	48,15 m ²
Área Comunitaria Communal Area	19,25 m ²
Área Total Total Area	156,00 m²

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS APARTMENT 3 BEDS	
Superficie Útil Living Area	98,57 m ²
Sup. Construida Built Area	106,40 m ²
Sup. Construida Terraza Built Area Terrace	80,30 m ²
Área Comunitaria Communal Area	23,11 m ²
Área Total Total Area	209,81 m²

ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM - ESCALERA EXTERIOR / PENTHOUSE 3 BEDS WITH SOLARIUM - EXTERNAL STAIRCASE



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM
PENTHOUSE 3 BEDS WITH SOLARIUM

Superficie Útil <i>Living Area</i>	98,57 m ²
Sup. Construida <i>Built Area</i>	106,65 m ²
Sup. Construida Terraza <i>Built Area Terrace</i>	102,40 m ²
Área Comunitaria <i>Communal Area</i>	23,17 m ²
Área Total <i>Total Area</i>	232,22 m²

DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM - ESCALERA INTERIOR / DUPLEX 3 BEDS WITH SOLARIUM - INTERNAL STAIRCASE



DUPLEX 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM
DUPLEX 3 BEDS WITH SOLARIUM

Superficie Útil <i>Living Area</i>	113,62 m ²
Sup. Construida <i>Built Area</i>	128,90 m ²
Sup. Construida Terraza <i>Built Area Terrace</i>	67,00 m ²
Área Comunitaria <i>Communal Area</i>	28,00 m ²
Área Total <i>Total Area</i>	223,90 m²

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.
*These layouts are intended for illustration purposes only.
The contents do not constitute a contract, part of a contract or a warranty.*



Acabados

Calidades de lujo
para su hogar

Horizon Golf Apartments destaca por el lujo de sus acabados. Suelos de mármol crema 60 x 60 cm. Ventana corredera de gama alta y gran formato en el salón. Baños con gran plato de ducha, equipamientos de lujo y revestimientos de último diseño. Puertas interiores de madera. Aire acondicionado instalado. Cocinas con mobiliario y encimera de resina según las últimas tendencias de decoración.

Fotos solo a efectos ilustrativos. No tienen valor contractual.





Finishes

*Luxury qualities
in your home*

Horizon Golf Apartments is noted for its luxurious finishes. Cream marble floors, top of the range large sliding terrace doors, bathrooms with a large shower and luxury fittings, plus wood interior doors. Air conditioning installed. Kitchen furnishings and resin countertop according to the latest decorating trends

These photos are intended for illustration purpose only. The contents do not constitute a contract.

Horizon Golf Apartments

La Cala Resort

Mijas / Málaga

MEMORIA DE CALIDADES

Nos diferenciamos por nuestra calidad constructiva y mejora continua.

Calificación energética (CEE): B

C.T.E

Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana de roca de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura blanca, y aplacado porcelánico Textonic Multicolor, según planos de alzados.

SOLADOS

- Mármol crema de primera calidad de 60 x 60 cm en salón y pasillo.
- Mármol crema de primera calidad de 40 x 40 cm en dormitorios.
- Gres porcelánico marca Saloni, en baños, cocina, lavadero y terraza.

ALICATADOS

- Baño Principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico, marca Saloni.
- Cocina: Un paño de alicatado con porcelánico gran formato, marca Saloni.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera en el salón, en aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento en el resto de habitaciones.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado en las ventanas de los tres dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lisas con terminación en laminado y tono madera natural con herrajes en acero inoxidable.
- Armarios: puertas lisas correderas, en laminado en tono madera natural. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA

- Cocina de diseño integrada en el salón, con muebles altos y bajos tono beige y encimera de resina tono beige.
- Equipamiento de primeras marcas: Frigorífico-congelador combi panelado, horno eléctrico, microondas integrado en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero en acero inoxidable de un seno con grifería de primera calidad.

BAÑOS

- Baño principal con inodoro suspendido mod. FORMILIA VIRAGIO, de JACOB DELAFON, plato de ducha enrasada de 150 x 80cm marca SALONI con mampara corredera de cristal, mueble con lavabo de doble seno y espejo.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, marca Ideal Estándar, plato de ducha de 150 x 80 cm marca SALONI con mampara corredera de cristal, mueble con lavabo de un seno y espejo.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica según C.T.E.
- Mecanismos marca BJC color blanco.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Caja fuerte instalada.

OTROS EQUIPAMIENTOS

- Toldos instalados en los voladizos de las terrazas y los solárium de todos los áticos.
- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, recinto perimetral privado cerrado con caseta de control, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en la Casa Club de La Cala Golf Resort en Mijas S/N, La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.

Horizon Golf Apartments

La Cala Resort

Mijas / Malaga

QUALITIES' SPECIFICATIONS

We continue to improve our construction quality, to stand out from the crowd.

Energy qualification (EEC): B

C.T.E

The houses shall fulfil the Spanish Technical Building Code (C.T.E.) (European Standard)

STRUCTURE, STONE MASONRY AND LININGS

- Structure with reinforced concrete pillars and floor slabs.
- Separation between houses formed by a sheet of perforated brick and a sheet of gypsum plaster board backfilled on each face with rock wool layer as sound-proof system.
- Layout partitions with large format ceramic brick.
- Exterior enclosures with double sheet cavity wall, with thermal insulation by means of rock wool with 7,5 cm thickness. And roofs with thermal insulation of extruded polystyrene with 7,5 cm thickness.
- Technical ceiling of smooth plaster in the entire house. Perimeter moulding in the living room and master bedroom.
- Interior linings in sprayed plaster and smooth plastic paint finish.
- Exterior linings rendered with cement mortar and white paint finish and some areas with porcelain tile.

FLOORS

- Premium quality cream marble floors, 60 x 60 cm in living-dining room and hallway.
- Premium quality cream marble floors, 40 x 40 cm in bedrooms.
- Porcelain stoneware, Saloni trademark, in bathrooms,, kitchen, laundry room and terrace.

TILE WORKS

- Master bathroom and secondary bathroom: Tile work with porcelain stoneware, Saloni trademark.
- Kitchen: Tile work panel with large format porcelain tile, Saloni trademark.

EXTERIOR CARPENTRY

- Armoured entrance door.
- Slide window in the living room, in lacquered aluminium, with thermal break trim, double glazing and impact-resistant glass.
- Hinged windows of lacquered aluminium in the remaining rooms, with thermal break trim and double glazing.
- Motorized roller blinds of lacquered aluminium in the windows of the three bedrooms.

INTERIOR CARPENTRY

- Smooth interior doors with laminated finish in natural wood tone and stainless steel fittings.
- Wardrobes: smooth sliding doors with laminated finish in natural wood tone, lined with hanging rail, shelves and drawers.

KITCHEN

- Open concept kitchen with upper and lower furniture units in beige tone and resin countertop in beige tone.
- Equipment facilities with first-class trademarks: Panelled combined refrigerator-freezer, electric oven, microwave oven, vitroceramic hob, extractor hood, dishwasher, washing machine, stainless steel single sink and premium quality faucet.

BATHROOMS

- Master bathroom with Jacob Delafon trademark top quality wall-mounted toilet, SALONI trademark levelled shower platform of 150 x 80 cm with glass sliding partition, bathroom furniture with double washbasin and mirror.
- Secondary bathroom with Ideal Estandar trademark top quality toilet, SALONI trademark shower platform of 150 x 80cm, with glass sliding partition, bathroom furniture with single washbasin and mirror.
- First-class faucet fittings, TRES trademark, in all bathrooms.

AIR CONDITIONING SYSTEM

- Hot and cold A/C system installed by means of conduits in technical false ceiling.

INSTALLATIONS

- Spot lights pack installed according to the project.
- Decorative "Flexible Liniestra" LED lighting installed in the living room and master bedroom false ceiling perimeter.
- Mechanical ventilation installed according to C.T.E.
- White switch mechanisms, BJC trademark.
- Telephone and TV outlets in the living room-dining room, bedrooms and kitchen.
- Electric water heater with energy saving system with hot water supply produced by thermal solar energy.
- Built-in Safe.

OTHER EQUIPMENT FACILITIES

- Canopy installed in the overhanging terrace and solarium of the penthouses.
- Housing estate with community swimming pool and gardens, private closed perimeter premises with guard house, pedestrian access door with video entry-phone, and motorized gate with remote control for vehicle entry to the community underground parking facility.

Note: This document does not possess a contractual value since it is the summary of the official technical building specifications report which comprises part of the Abbreviated Information Document (D.I.A.) which is at the disposal of the customers in the sales office in the Casa Club de La Cala Golf Resort in Mijas S/N, La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.

Estamos disponibles para Ud.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

Nuestro equipo comercial está disponible para contestar cualquier pregunta que usted pueda tener.



We make it easy

The best way to find out about our homes in Spain is to visit them. Whether you are looking for a holiday home or planning to settle, we can help you find your perfect place in the sun. Why not view your new home on one of our Lifestyle

Visits. It is the perfect opportunity to get a feel of the life in Spain.*

- *Flights from your nearest UK airport*
- *Collection service from the airport in Spain*
- *Accommodation near to your chosen development*
- *Full presentation of homes and development*
- *Time to get acquainted with the area*
- *Return trip to the airport in Spain.*

** Subject to availability, terms and conditions.*



Our British sales team are available to answer any questions you may have.

Otros proyectos en Málaga, Andalucía:

- Acqua – Marbella
- Botanic – Benahavis (Próximamente)
- Horizon Golf Adosados – Mijas
- Jade Beach – Marbella
- La Floresta Sur – Elviria – Marbella
- Royal Banús – Marbella (Próximamente)

Other developments in Malaga, Andalucia:

- *Acqua – Marbella*
- *Botanic – Benahavis (Coming soon)*
- *Horizon Golf Townhouses – Mijas*
- *Jade Beach – Marbella*
- *La Floresta Sur – Elviria – Marbella*
- *Royal Banus – Marbella (Coming soon)*

