



# La Corniche

F U E N G I R O L A



ONE MARBELLA  

---

LUXURY PROPERTY

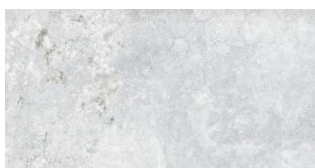
MEMORIA DE CALIDADES



## FACHADAS Y CUBIERTAS

Acabados exteriores mediante enfocado de mortero hidrófugo proyectado en 2 capas con acabado de pintura blanca que es el acabado principal del edificio.

Aplacado porcelánico KERABEN Rue Paris gris 45x90 cm en exteriores de fachada.



Rue de Paris gris Lappato  
45 x 90 cm

## FACADES AND ROOFS

Exterior ends by rendering water-repellent mortar projected in two layers with a white paint finish, which is the main finish of the building.

KERABEN Rue Paris" gray 45x90 cm porcelain tile on exterior facades.

## CARPINTERIA DE EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio en color gris antracita liso en interior y exterior, con elevadas prestaciones térmicas y acústicas y con acristalamiento 6/14/4.

## EXTERNAL WOODWORK

The exterior carpentry are in smooth anthracite gray PVC inside and outside, with high thermal and acoustic performance and with 6/14/4 glazing.

## CARPINTERIA DE INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada y con cerradura de seguridad, acabada en lacado color blanco.

Puertas interiores en madera lacada color blanco, con junta de goma perimetral anti-impacto.

Armarios empotrados con puertas correderas acabados en laca lisa color blanco, a juego con el resto de la carpintería, completamente acabados en su interior.

## INTERIOR CARPENTRY

Armored entrance door to the house with a security lock,.

Interior doors in white lacquered wood, with anti-impact perimeter rubber gasket.

Built-in wardrobes with sliding doors finished in smooth white lacquer, to match the rest of the carpentry, completely finished inside.

Nota: Todos los acabados o elementos descritos en la presenta pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricación o cambios de normativa a aplicar.

Note: All the finishes or elements described in this brochure may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical decisions, changes in manufacturing models or changes in the applicable regulations.



## PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Solados interiores en toda la vivienda con tarima PARADOR Trendtime 5 ó 6 con dos diferentes tonos a elegir.

Alicatado gres porcelánico en baños (solo en platos de duchas, resto del baño con acabado de placas de cartón yeso y pintura final) modelo KERABEN Mixit gris 30x90 cm.

Solado gres porcelánico tipo C3 incluido rodapié del mismo material, modelo ATENEA Aloe beige 60x60 cm en terrazas exteriores y lavaderos de vivienda.

Solado gres porcelánico tipo C3 en zonas comunes y escaleras. Modelo ATENEA Aloe gris 60x60 cm. Incluido rodapié del mismo material 8x33 cm.

Solado gres porcelánico tipo C2 en trasteros. Modelo BOSTON gris 33x33 cm. Incluido rodapié del mismo material 8x33 cm.

Solado gres porcelánico tipo C3 en área de piscina. Modelo ATENEA aloe gris 60x60 cm.

Pavimento continuo de hormigón fratasado gris en garaje.

## VERTICAL AND HORIZONTAL PARAMENTS

Interior flooring throughout the house with top quality wooden flooring, PARADOR brand, Trendtime model, with two different shades to choose from.

Porcelain stoneware tiling in bathrooms (only in shower trays, the rest of the bathroom with plasterboard finish and final paint) model "KERABEN Mixit" gray 30x90 cm.

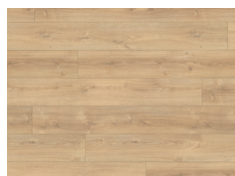
Porcelain tile flooring type C3 including skirting board of the same material, model "ATENEA Aloe" beige 60x60 cm in exterior terraces and laundry rooms.

Porcelain tile flooring type C3 in common areas and stairs. Model "ATENEA Aloe" gray 60x60 cm. Including skirting board of the same material 8x33 cm.

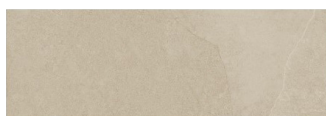
Porcelain tile flooring type C2 in storage rooms. Model "BOSTON" grey 33x33 cm. Including skirting board of the same material 8x33 cm.

Porcelain tile flooring type C3 in swimming pool area. Model "ATENEA aloe" gray 60x60 cm.

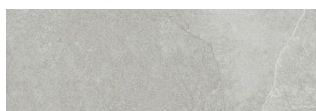
Continuous gray troweled concrete pavement in garage.



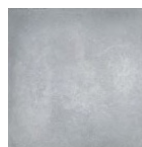
Tarimas PARADOR



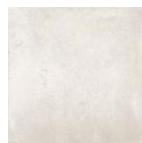
KERABEN Mixit beige  
30 x 90 cm



KERABEN Mixit gris  
30 x 90 cm



Atenea Aloe gris  
60,75 x 60,75 cm



ATENEA Aloe beige  
60,75 x 60,75 cm

Nota: Todos los acabados o elementos descritos en la presenta pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricación o cambios de normativa a aplicar.

Note: All the finishes or elements described in this brochure may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical decisions, changes in manufacturing models or changes in the applicable regulations.



## FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

El baño principal se entrega según tipología con mueble con lavabo sobre encimera, sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, incluso plato de ducha y/o bañera, todo de la marca ROCA o similar.

El baño secundario está equipado con lavabo integrado en mueble de diseño actual, inodoro de porcelana vitrificada color blanco y plato de ducha de la marca Roca o similar.

Grifería con acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de agua de la marca ROCA o similar.

Platos de ducha con mampara de vidrio y acero inoxidable.

## PLUMBING AND SANITARY APPLIANCES

The main bathroom is delivered according to type with a cabinet with a countertop washbasin, white vitrified porcelain toilets, including a shower tray and / or bathtub, all of the ROCA brand or similar.

The secondary bathroom is equipped with a washbasin integrated into a contemporary design cabinet, a white vitrified porcelain toilet and a Roca or similar brand shower tray.

Chrome-finish taps with single-lever operation and ROCA or similar brand water economizers.

Shower trays with glass and stainless steel screen.



Bañera ROCA Princess



Baño ducha ROCA



ROCA The gap round



Grifería monomando L20



Inodoro - The gap square

Nota: Todos los acabados o elementos descritos en la presenta pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricación o cambios de normativa a aplicar.

Note: All the finishes or elements described in this brochure may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical decisions, changes in manufacturing models or changes in the applicable regulations.



## **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Instalación general de captación de energía solar para la producción de agua caliente sanitaria.

Climatización mediante bomba de calor aire frío-caliente de la marca SAMSUNG, con regulación manual de los difusores en cada estancia.

## **AIR CONDITIONING AND DOMESTIC HOT WATER**

General installation of solar energy collection for the production of sanitary hot water.

Air conditioning by means of a hot-cold air heat pump from the SAMSUNG brand or similar, with manual regulation of the diffusers in each room.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Pre instalación de alarma y de domótica en todas las viviendas.

Instalación de sistema TV terrestre y Satélite y conexión telefónica, con tomas en salón, cocina y dormitorios. Panel de control, mecanismos y enchufes de la marca Jung o similar.

Instalación de video portero.

## **ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS**

Pre installation of alarm and home automation in all homes.

Installation of terrestrial and satellite TV system and telephone connection, with sockets in living room, kitchen and bedrooms. Jung or similar brand control panel, mechanisms and plugs.

Video intercom installation.

## **COCINA**

Cocinas totalmente equipadas.

Muebles altos y bajos con cajones.

Encimeras y frente entre muebles tipo SILESTONE o similar.

Electrodomésticos: Microondas, lavavajillas, campana extractora acabado inox., frigorífico, vitrocerámica de inducción, horno eléctrico, lavadora/secadora.

## **KITCHEN ROOM**

Fully equipped kitchens.

High and low cabinets with drawers.

Countertops and front between furniture type SILESTONE or similar.

Appliances: Microwave, dishwasher, stainless steel extractor hood, refrigerator, induction hob, electric oven, washer / dryer.

Nota: Todos los acabados o elementos descritos en la presenta pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricación o cambios de normativa a aplicar.

Note: All the finishes or elements described in this brochure may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical decisions, changes in manufacturing models or changes in the applicable regulations.

**ZONAS COMUNES**

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Control de alumbrado con detectores de presencia.

Gimnasio y sauna.

Salón comunitario (coworking).

Piscina, espacio de solárium y piscina infantil.

Zonas comunes ajardinadas, áreas de descanso.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

Sistema de seguridad por CCTV.

**COMMON ZONES**

Two parking spaces and a storage room per home.

Lighting control with presence detectors.

Gym and sauna.

Business Center / Multipurpose room.

Swimming pool, solarium space and children's pool.

Landscaped common areas, rest areas.

Pre-installation of recharging of electric vehicles.

CCTV security system.

Nota: Todos los acabados o elementos descritos en la presenta pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad por decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricación o cambios de normativa a aplicar.

Note: All the finishes or elements described in this brochure may undergo modifications or be replaced by elements of equal or superior quality due to technical decisions, changes in manufacturing models or changes in the applicable regulations.



# La Corniche

F U E N G I R O L A