NAVIGOLF
RESIDENCIAL - MIJAS - MÁLAGA

48 VIVIENDAS DE LUJO EN LA CALA DE MIJAS
48 LUXURY RESIDENTIAL PROPERTIES IN LA CALA DE MIJAS

*Disfrute de un remanso de paz en **un entorno de ensueño***
*Enjoy an oasis of peace in **the surroundings of your dreams***

1M

ONE~MARBELLA
LUXURY REAL ESTATE

Developed by:
INSERSA

NAVIGOLF es un conjunto residencial ubicado en la Cala de Mijas (Málaga), un enclave idílico donde las familias podrán descansar y disfrutar de un entorno de ensueño a escasos minutos de la playa y con vistas al campo de golf La Noria.

Disfrute de unas amplias y fantásticas zonas comunes compuestas por zonas ajardinadas, piscinas para adultos y niños con parasoles de cubierta natural, zona de juegos infantil, pistas de pádel y sala multiusos.

NAVIGOLF is a residential complex situated in La Cala de Mijas (Málaga), an ideal spot where families can relax and enjoy dream surroundings within minutes of the beach and with views towards the La Noria Golf course.

Make the most of the spacious, fantastic common areas with gardens, adults' and children's swimming pools with sunshades of natural material, a children's play area, paddle tennis courts and a multipurpose room.

Navigolf

Nos preocupamos porque nuestros clientes encuentren en esta promoción la vivienda de sus sueños, la que siempre habían querido para vivir y con las mejores prestaciones.

Navigolf forma parte de una urbanización ya perfectamente consolidada y con unas zonas comunes en pleno funcionamiento. El complejo residencial está formado por **48 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios**, incluyendo **áticos,** así como amplios jardines, piscinas comunitarias, sala multiusos y campos de golf ubicados en el entorno de la promoción.

We hope our clients will find in this complex the home of their dreams, the home they have always wanted to live in, offering the best of everything.

Navigolf is part of a perfectly established residential area with fully functioning common areas. It is made up of 48 homes, including some 2, 3 and 4 bedroom penthouses and spacious gardens, community pools, multipurpose room and golf courses situated in the vicinity of the complex.

JARDINES, PISCINAS Y ZONAS DE OCIO
GARDENS, SWIMMING POOLS AND LEISURE AREAS

Vivir con las mejores prestaciones

Living with the best of everything

Mijas & **Navigolf**

Mijas es un municipio situado en la provincia de Málaga, en plena Costa del Sol, con un centro histórico compuesto de patios y casas encaladas que reúne todos los encantos de un pueblo tradicional andaluz.

La zona de Mijas le permitirá disfrutar por un lado del atractivo patrimonio cultural de su casco histórico, con ejemplos como la Ermita de la Virgen de la Peña y la Muralla del antiguo castillo medieval en "Mijas Pueblo", y por el otro de su gran oferta en restauración, playas, diversión y entretenimiento de "La Cala de Mijas". Esta interesante combinación han convertido este lugar en uno de los más solicitados de toda la costa.

Pero no solo esto. La Cala de Mijas le ofrece todo lo que necesita, ya que además de estar situado a los pies de la Sierra de Mijas, disfruta de unas increíbles playas y presenta una de las mejores ofertas de golf de la zona. Ideal para los apasionados de este deporte.

Mijas is a municipality in the province of Málaga, in the heart of the Costa del Sol. Its historic centre consists of whitewashed patios and houses that portray all the charm of a traditional Andalusian village.

The Mijas area will allow you to enjoy, on the one hand, the pretty cultural heritage of its old town, with examples such as the Hermitage of the Virgen de la Peña and the walls of the medieval castle in "Mijas Pueblo", and on the other hand, the wide range of restaurants, beaches, fun and entertainment in "La Cala de Mijas". This interesting combination has turned it into one of the most sought-after places along the whole Coast.

But there's more still. La Cala de Mijas offers everything you could need, because, in addition to being situated at the foot of the Sierra de Mijas mountains, it has some amazing beaches and has one of the widest ranges of golf courses in the area. Ideal for enthusiasts of this sport.

La vivienda de **sus sueños**

La calidad y el diseño de las viviendas, el colorido de un entorno compuesto de bellas playas y campos de golf, la existencia de todos los servicios necesarios, así como una fantástica red de comunicaciones hacen de Navigolf un lugar ideal para el uso y disfrute de nuestros clientes.

y además...

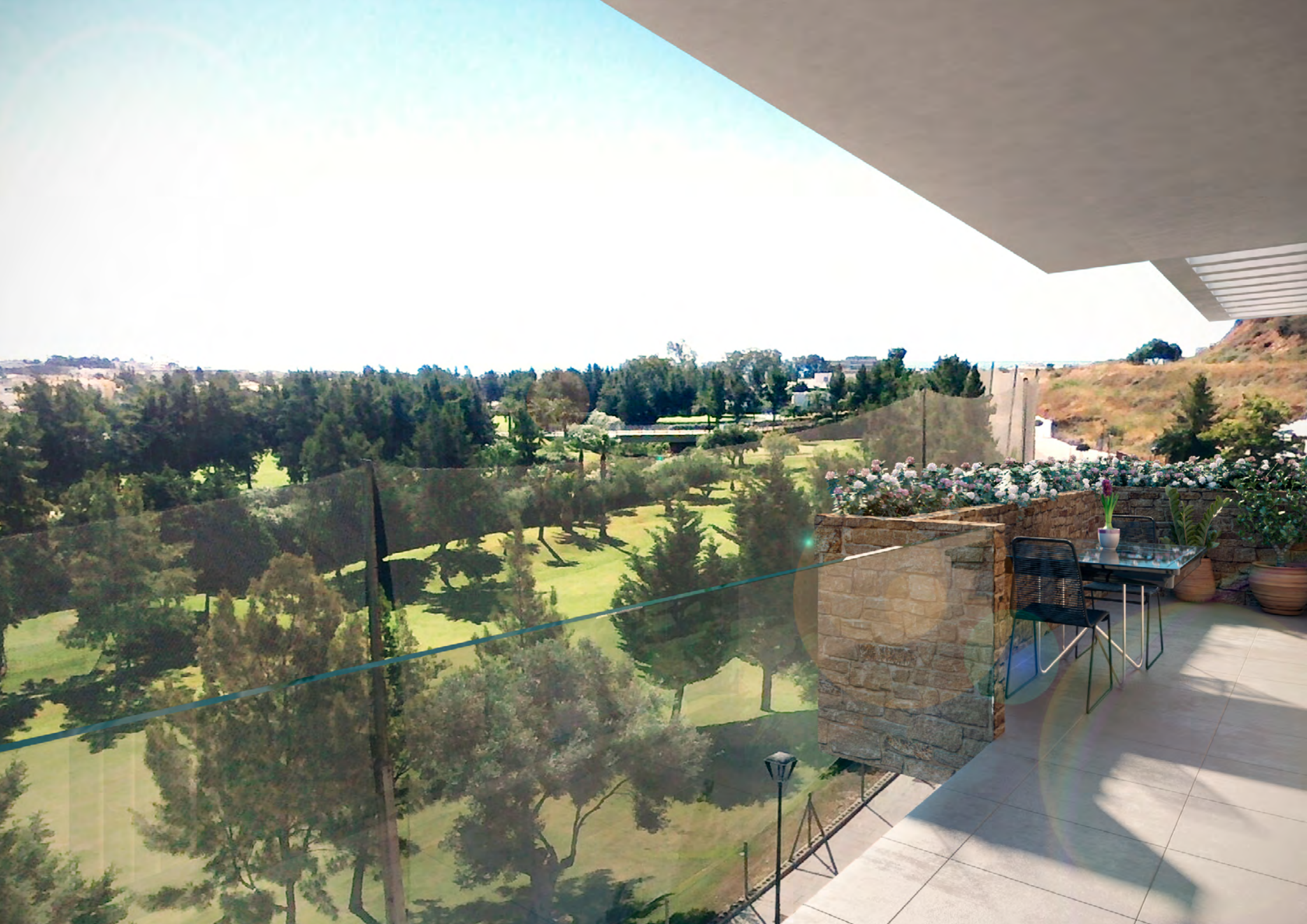
- Estancias con grandes ventanales que garantizan máxima luminosidad en su nuevo hogar.
- Terrazas privadas en todas las viviendas.
- Viviendas con un alto nivel de calidad en sus acabados.
- Áticos con posibilidad de incluir zona para jacuzzi y/o barbacoa.
- Vistas al campo de golf.
- Zonas comunes con jardines, piscinas, zona de recreo, sala multiusos y pistas de pádel.

The home of **your dreams**

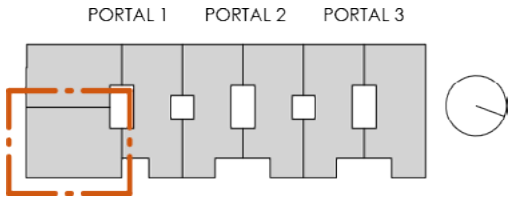
The quality and design of the homes, the colourful surroundings consisting of beautiful beaches and golf courses and the fact that is has all the necessary services at hand plus a fantastic communications network, all help to make Navigolf the ideal place for our clients to enjoy.

And there's still more...

- Rooms with large windows, allowing the maximum light into your new home.
- Private terraces in all apartments.
- Homes finished to a high standard of quality.
- Penthouses with the possibility of including a Jacuzzi and/or barbecue area.
- Views towards the golf course.
- Common areas with gardens, swimming pools, leisure areas, multipurpose room and paddle tennis courts.



PLANO TIPO



Superficie Útil cerrada	**78.68 m²**
Superficie Construída Total con zona común y terrazas	**126.75 m²**
Superficie Terraza útil uso privativo	**20.46 m²**

Total Superficie Útil (BOJA)	**86.55 m²**
Total Superficie Const. (BOJA)	**110.11 m²**

Nota: La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y NO TIENE CARÁCTER CONTRACTUAL, PUDIENDO EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS MUNICIPALES, SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL DE CALIDADES. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Information of interest
Información de interés

DISTANCES
DISTANCIAS

Málaga: 35’ - 43 kms
Marbella: 28’ - 22 kms
Puerto Banús: 30’ - 31 kms

AIRPORTS
AEROPUERTOS

Málaga: 26’ - 33 kms
Gibraltar: 75’ - 95 kms.

TRAIN STATION
ESTACIONES DE TREN

Málaga: 35’ - 37 kms

GOLF COURSES
CAMPOS DE GOLF

La Noria Golf & Resort: opposite the complex
Miraflores Golf: 10’ - 5 kms
Calanova Golf: 6 ’ - 3,5 kms
Santana Golf: 9’ - 6 kms
Club de Golf “El Chaparral”: 6’ - 2,5 Kms

SCHOOL & COLLEGES
CENTROS EDUCATIVOS

CEIP García del Olmo: 4’ - 1,5 kms
Saint Anthony’s College: 8’- 7 kms

SHOPPING CENTRES
CENTROS COMERCIALES

CC Jardín Botánico: 4’- 1 km
Mercadona: 8’ - 1,5 kms

ONE~MARBELLA

LUXURY REAL ESTATE

Tel: (0034) 952 883 985 Email: info@one-marbella.com