

# OCEAN 360°

LUXURY OCEAN VIEW LIVING



ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY

[www.one-marbella.com](http://www.one-marbella.com)



# OCEAN 360°

A stylized graphic of a blue wave, composed of two overlapping, wavy lines in shades of blue and teal, positioned below the main title.

LUXURY OCEAN VIEW LIVING



YOUR CHOICE OF LIFE  
TU ELECCIÓN DE VIDA





### *In harmony with nature*

Ocean 360 is an entirely unique concept with emphasis on vanguard design, energy efficiency and following the pure luxury appeal demanded by the discerning client. This exclusive development is comprised of 6 twin villas located in Alborada, Benahavis.

The villas face south- east so benefit from abundant natural light throughout the day, while the floor- to- ceiling windows allow one to enjoy the wonderful sea views and stunning landscapes, which create a peaceful and harmonious environment.

### *En armonía con la naturaleza*

Ocean 360 es un proyecto de concepto único con énfasis en el diseño de vanguardia, eficiencia energética y el lujo exigido por nuestro cliente. Este desarrollo exclusivo se compone de 6 villas idénticas ubicadas en Alborada, Benahavis.

Las villas están orientadas al sureste, por lo que se benefician de abundante luz natural durante todo el día, mientras que las ventanas de suelo a techo permiten disfrutar de las maravillosas vistas al mar y los impresionantes paisajes, que crean un ambiente tranquilo y armonioso.



YOUR HOME. YOUR DREAM  
TU CASA. TU SUEÑO

## Architecture: *the art of creating spaces.*

Ocean 360 is a modern innovative and fully customized project with 3 to 5 bedrooms, it has a modern style glass lift, a private swimming pool, a spectacular solarium and a garage which has space for up to 4 vehicles.

These villas offer an open-plan designed kitchen and social area on the ground floor, with large terraces for outside living, the 3 first floor bedrooms have balconies. The roof top has an extensive area to enjoy the stunning panoramic views.

Abundant natural light enters the basement, due to strategically placed windows. The current floor plans of the basement offer 2 bedrooms and one large cinema room which may be altered and personalised, to suit your requirements.

## Arquitectura: *el arte de crear espacios.*

Ocean 360 es un proyecto moderno, innovador y totalmente personalizado que ofrece de 3 a 5 dormitorios, con ascensor de vidrio de estilo moderno, una piscina privada, un espectacular solárium y un garaje con espacio para hasta 4 vehículos.

Estas villas ofrecen una cocina de diseño abierto y un área social en la planta baja, con amplias terrazas para disfrutar al aire libre, las 3 habitaciones del primer piso tienen balcones. El solárium tiene un área extensa para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas.

La luz natural ilumina al sótano, gracias a las ventanas ubicadas estratégicamente. Los planos de planta actuales del sótano ofrecen 2 dormitorios y una gran sala de cine que puede modificarse y personalizarse para satisfacer sus necesidades.





ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY





## Luxury lifestyle

The unbeatable situation allows one to enjoy the natural environment as well as impressive panoramic views of the Mediterranean, along with its unique character, constructed with quality, in accordance to the excellence and elegance of its design. All villas enjoy of air conditioning, jacuzzi and BBQ in the solarium, underfloor heating system, ensuite bedrooms and infinity pool.

## Estilo de vida de lujo

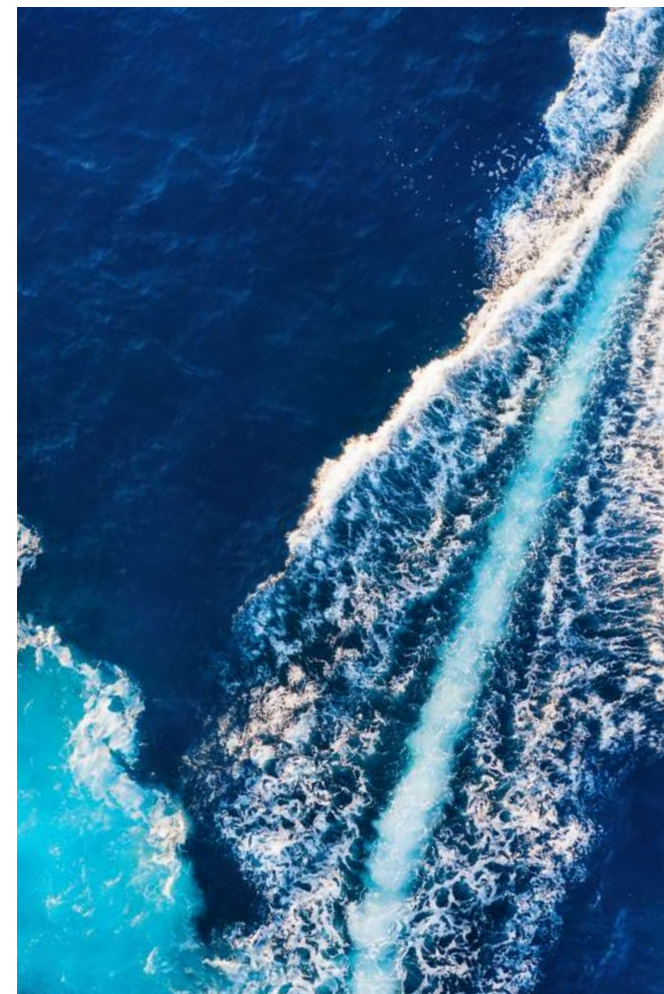
*Su inmejorable ubicación permite disfrutar de un ambiente natural junto con impresionantes vistas panorámicas del Mediterráneo además de un carácter único, construido con calidades de acuerdo a la excelencia y elegancia de su diseño. Todas las villas disfrutan de aire acondicionado, jacuzzi y barbacoa en el solarium, suelo radiante, dormitorios en suite y piscina infinity.*





Beds · Dormitorios	3-5
Baths · Baños	4
Built Area · Construida	365 - 484 m <sup>2</sup>
Plot · Parcela	263 - 512 m
Private Pool · Piscina Privada	1
Facing · Orientación	Southeast / Sureste
Garage · Parking	3-4
Views · Vistas	Sea & Golf / Mar & Playa





## *Where design and comfort comes together*

Close by we find the elegant Archers Golf club which offers services and exclusive installations to the residents, that include a restaurant, bar and a fully equipped gymnasium, the tennis and paddle court are set in landscaped gardens. Alborada is the perfect place to enjoy all aspects of a luxury lifestyle on the Costa del Sol with restaurants, shops and golf courses closed by.

## *Donde se unen diseño y confort*

A poca distancia encontramos la elegante casa Club de los Arqueros Golf Club que ofrece servicios e instalaciones exclusivas para los residentes, incluyendo restaurante, bar, gimnasio totalmente equipado, pistas de pádel y cancha de tenis en jardines paisajistas. Alborada es el lugar perfecto para disfrutar de todos los aspectos de la vida de lujo en la Costa del Sol con restaurantes, tiendas y campos de golf en las cercanías.

