

# SPECIFICATIONS

## ESTRUCTURA:

Estructura de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, de acuerdo con el código técnico de la edificación y normativa de aplicación.

## CUBIERTAS:

Cubierta-Solárium plana transitable, acabadas en piezas cerámicas antideslizante de PORCELANOSA.

## FACHADA:

Fachadas enfoscadas con tratamiento de pintura pétreo, aislada térmica y acústicamente según requerimientos del código técnico de la edificación.

## CARPINTERIA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio de STRUGAL o similar, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara interior, protección solar y acústica donde fuera necesario. Correderas en salones, y ventanas oscilobatientes según ubicación. Estores motorizados en Salones y dormitorio principal, persianas motorizadas en dormitorios secundarios.

## CARPINTERIA INTERIOR:

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y acabado al interior igual que el resto de la carpintería Puertas de paso practicables o correderas lisas y lacadas según proyecto.

Armarios empotrados lacados, de suelo a techo, forrados y equipados interiormente

mediante particiones interiores barra de colgar, con balda maletero.

## TABIQUERIA:

Separación entre viviendas con fábrica fonoresistente, trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Falso techo de placas de yeso laminado de 13 mm y aislamiento acústico de lana de roca allí donde sea necesario.

Falsos techos registrables en aseos para los equipos de climatización.

## SOLADOS:

Solado interior de viviendas, en meseta de entrada, salón, dormitorios y distribuidores en porcelánico a elegir entre opciones propuestas y porcelánico en zonas baños y cocinas.

Solados exteriores transitables en piezas cerámicas antideslizante de PORCELANOSA.

En garajes, pavimento en hormigón helicóptado, delimitación de aparcamiento con banda de 10cm con pintura reflexiva color.

## REVESTIMIENTO DE PAREDES:

Paramentos en pintura lisa lavable y

fungicida en toda la vivienda.

En baños, aseos material de PORCELANOSA de primera calidad (cubriendo parcialmente los paramentos verticales).

## APARATOS SANITARIOS:

Baños con inodoros, lavabos y bidé de primeras marcas.

Plato de ducha de bajo perfil y bañera con mampara.

Grifería monomando de HANSGROHE.

En ducha y bañera grifería termostática de HANSGROHE.

Mueble con espejo de 120cm en baño principal y de 60cm en el secundario.

## INSTALACIONES:

Aire acondicionado frío-calor mediante conductos.

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Calentador instantáneo a gas para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los aseos.

La vivienda contará con un sistema de integración de domótica básico

## COCINAS:

Amueblamiento de cocinas con un frente recto o isla independiente realizada con muebles contruidos con tablero laminado de alta presión de primera calidad.

Encimera y remates en piedra natural o artificial. Seno con grifo extraíble.

Electrodomésticos de primeras marcas, que incluyen placa de cocina vitrocerámica, campana extractora en techo y horno eléctrico. Además frigorífico combi, lavavajillas y lavadora integrados.

## ZONAS COMUNES:

Único acceso a la urbanización con control de seguridad.

Amplias zonas ajardinadas con un exclusivo diseño paisajístico.

Gimnasio y Spa equipado para uso comunitario.

Dos piscinas comunitarias.

Business Center.

