



ONE~MARBELLA

LUXURY REAL ESTATE

A new life, in a private urbanization with more than 5,000 m² of common areas. Practice outdoor sports, live nature, relax in the sun in the pool, read on your terrace... Always with the Mediterranean on the horizon. Welcome to the south.

PARADISE TO LIVE.

*Una vida nueva, en una urbanización privada con más de 5.000 m² de zonas comunes.
Practicar deporte al aire libre, vivir la naturaleza, relajarte al sol en la piscina, leer en tu terraza...
Siempre con el Mediterráneo en el horizonte.
Bienvenido al sur.*



AN EXCEPTIONAL CLIMATE,
with more than 320 days of sunshine
per year, history, culture, paradisiacal
beaches, the best golf courses, ports to enjoy
nautical activities and delicious cuisine make
La Costa del Sol a paradise to live.

THE PROMISE LAND COSTA DEL SOL

TIERRA PROMETIDACOSTA DEL SOL

*Un clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, historia, cultura,
playas paradisiacas, los mejores campos de golf, puertos para disfrutar de la
náutica y una deliciosa gastronomía hacen de La Costa del Sol
un paraíso para vivir.*



BEACHES FOR EVERYONE

Urban beaches, enabling a combination of seaside activities with an urban environment lifestyle and rest and other far-off, secluded coves or beaches, located in true natural sites, perfect for those looking for peace and quiet.

GOLF COURSES

It is the area with the most golf courses in Europe, due to which it is also known as Costa del Golf. Nowadays, the Costa del Golf has more than 70 highly competitive golf courses, some of them designed by some of the most prestigious architects on an international level.



PLAYAS PARA TODOS

Ofrece playas urbanas, que permiten combinar las actividades y la vida del entorno urbano con el descanso o playas recónditas situadas en zonas de alto valor ecológico, para los amantes de la tranquilidad.

CAMPOS DE GOLF

Es la zona con mayor concentración de campos de golf de Europa, lo que le ha valido el sobrenombre de Costa del Golf. En la actualidad, la Costa del Golf cuenta con más de 70 campos altamente competitivos, algunos de ellos diseñados por arquitectos de renombre internacional.

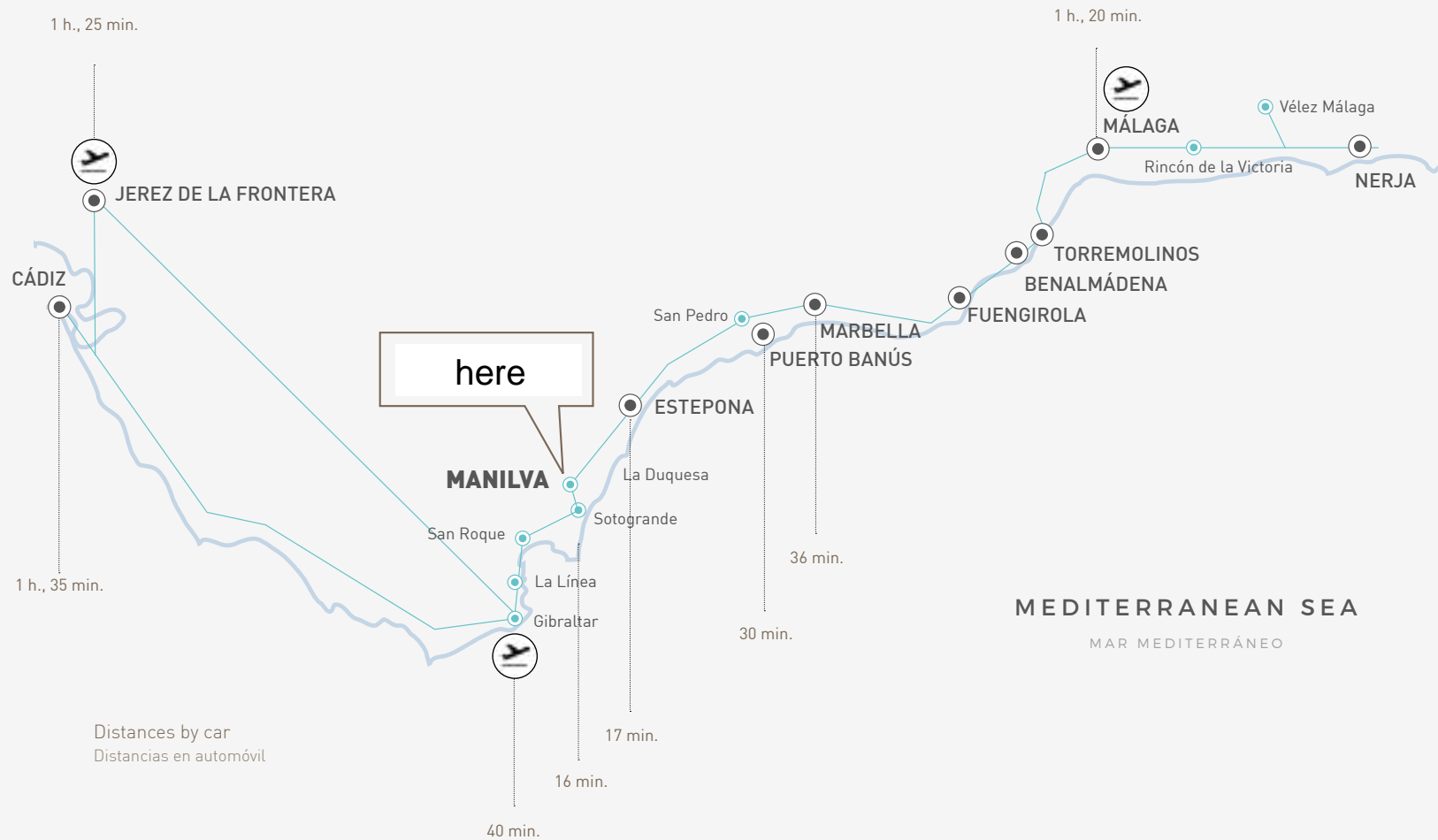


THE BEST OFFERS OF MARINA

Los amantes de la náutica tienen su lugar excepcional en la The perfect place for nautical life lovers. There are 4,500 moorings in the 12 marinas of Málaga, which have all kind of services and connections with the rest of the province. Puerto Banús in Marbella, La Duquesa in Manilva or Sotogrande in San Roque are examples of flagship marinas due to their exclusiveness.

LA MEJOR OFERTA DE PUERTOS DEPORTIVOS

Los amantes de la náutica tienen su lugar excepcional en la Costa del Sol. Existen 4.500 puestos de amarres en los 12 puertos deportivos de Málaga, dotados de todo tipo de servicios y con unas excelentes conexiones con toda la provincia. Puerto Banús en Marbella, La Duquesa en Manilva o Sotogrande en San Roque son ejemplos de puertos emblemáticos por su exclusividad.



RUMBO AL SUR. MANILVA

Manilva means stunning beaches, amazing heritage, and delicious food. Located in the western area of the province of Málaga, its landscape mainly consists of small hills separated by picturesque creeks forming pine tree valleys.

The coastline combines beautiful coastal cliffs with sandy beaches of an extraordinary quality: Sabinillas, Las Gaviotas, Punta Chullera and Los Toros. It is a perfect combination of urban beaches and natural ones with beautiful cliffs, perfect to enjoy the landscape.

RUMBO AL SUR. MANILVA

Manilva es sinónimo de playas de excepcional belleza, historia y gastronomía. Situada en el extremo oeste de la provincia de Málaga, su paisaje predominante consiste en pequeñas colinas separadas por arroyos que forman bonitos valles de pinares.

En la línea de costa se alternan acantilados de gran belleza con playas arenosas de excepcional calidad: Sabinillas, Las Gaviotas, Punta Chullera y Los Toros. Se trata de una mezcla perfecta de playas urbanas equipadas con playas naturales y bonitos acantilados, ideales para el disfrute del paisaje.




Aeropuerto Gibraltar
[40 min]


Playa La Chullera
[2 min]


[1 min]

here


Supermercado
Eroski
[3 min]


Torre de la Dehesa
[3 min]


Puerto Deportivo
La Duquesa
[6 min]


La Duquesa
Country Club
[8 min]


Coto Real Golf
[10 min]


Farmacia
[10 min]


Mercadona
[12 min]


Playa de
Sabinillas
[10 min]


Centro de Salud
Sabinillas
[12 min]

MANILVA
[11 min]





It is a low density residential development located on a hill softly heading towards the sea. The fragmented unit to be built, which consists of a semi-basement garage, two floors and a penthouse, intends to remind with its design the worries and concerns of that group of architects of the second half of the twentieth century (Sáenz de Oiza, Corrales y Molezún, Coderch, among others) who managed to render with respect and dignity the tenets of the Modern Movement to the needs of their works in the Spanish coastline.

The basic components used -rectangular parallelepipeds, partially covered terraced volumes, exterior carpentry consisting of floor to ceiling glass windows, outdoor spaces with native flora, ground floor units with private gardens- organize their hierarchy within an environmental atmosphere where architecture merges and magnifies the natural surroundings.

Se trata de un conjunto residencial de baja densidad emplazado sobre una colina cuya pendiente desciende con suavidad hacia el litoral. El fragmentado volumen a construir, que consta de garaje en semisótano, dos plantas y ático, pretende rememorar en su diseño las preocupaciones e inquietudes de aquel grupo de arquitectos que ejercieron la profesión durante la segunda mitad del siglo XX –Sáenz de Oiza, Corrales y Molezún, Coderch, entre otros–, quienes tradujeron con respeto y dignidad los postulados del Movimiento Moderno a las necesidades que presentaban sus obras en las áreas costeras españolas.

Los componentes básicos empleados –paralelepípedos de color blanco, volúmenes escalonados parcialmente cubiertos, carpintería exterior formada por cristalerías de suelo a techo, espacios exteriores con plantaciones de flora autóctona, viviendas en planta baja con jardines privados–, ordenan sus jerarquías en una atmósfera medioambiental donde la arquitectura se integra y magnifica el entorno natural.



STUNNING COMMUNAL AREAS
EXCEPCIONALES ZONAS COMUNES



SALINE AND KIDS' POOLS
PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS
DE CLORACIÓN SALINA



You are facing a spectacular offer of common areas for maximum enjoyment for you and yours. Complete equipment to enjoy the sport outdoors, relax and fully live the Costa del Sol, without leaving home.

IN&OUT. LEISURE TIME



TIEMPO DE OCIO

Estás ante una espectacular oferta de zonas comunes para el máximo disfrute para ti y los tuyos. Equipamientos completos para disfrutar al aire libre del deporte, relajarte y vivir plenamente la Costa del Sol, sin salir de casa.





MOTORWAY A7
AUTOVÍA A7

- | | |
|---|---------------------------------------|
| ① ACCESS CONTROL
CONTROL DE ACCESO | ⑥ AREA PICNIC
PICNIC |
| ② ADULT'S POOL
PISCINAS DE RECREO PARA ADULTOS | ⑦ FITNESS AREA
ZONA FITNESS |
| ③ KID'S POOL
PISCINA PARA NIÑOS | ⑧ CHILL OUT AREA
ESPACIO CHILL OUT |
| ④ PLAYGROUND AREA
ÁREA DE JUEVOS INFANTILES | ⑨ LEISURE ROOM
SALÓN DE OCIO |
| ⑤ RELAX AREA
ZONA DE RELAX PARA YOGA | ⑩ SOLARIUM
SOLARIUM |



An appropriate study of the environment and the expertise of an extraordinary team of architects has led to a project with residential units offering a perfect balance between built and useful surface for a maximum feeling of spaciousness.

OPTIMAL LAYOUT & DESIGN

DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO ÓPTIMOS

UN ESTUDIO ADECUADO del entorno y la experiencia de un excepcional equipo de arquitectos ha dado lugar a un proyecto con viviendas con una relación ideal entre superficie construida y útil para una máxima amplitud de espacios.