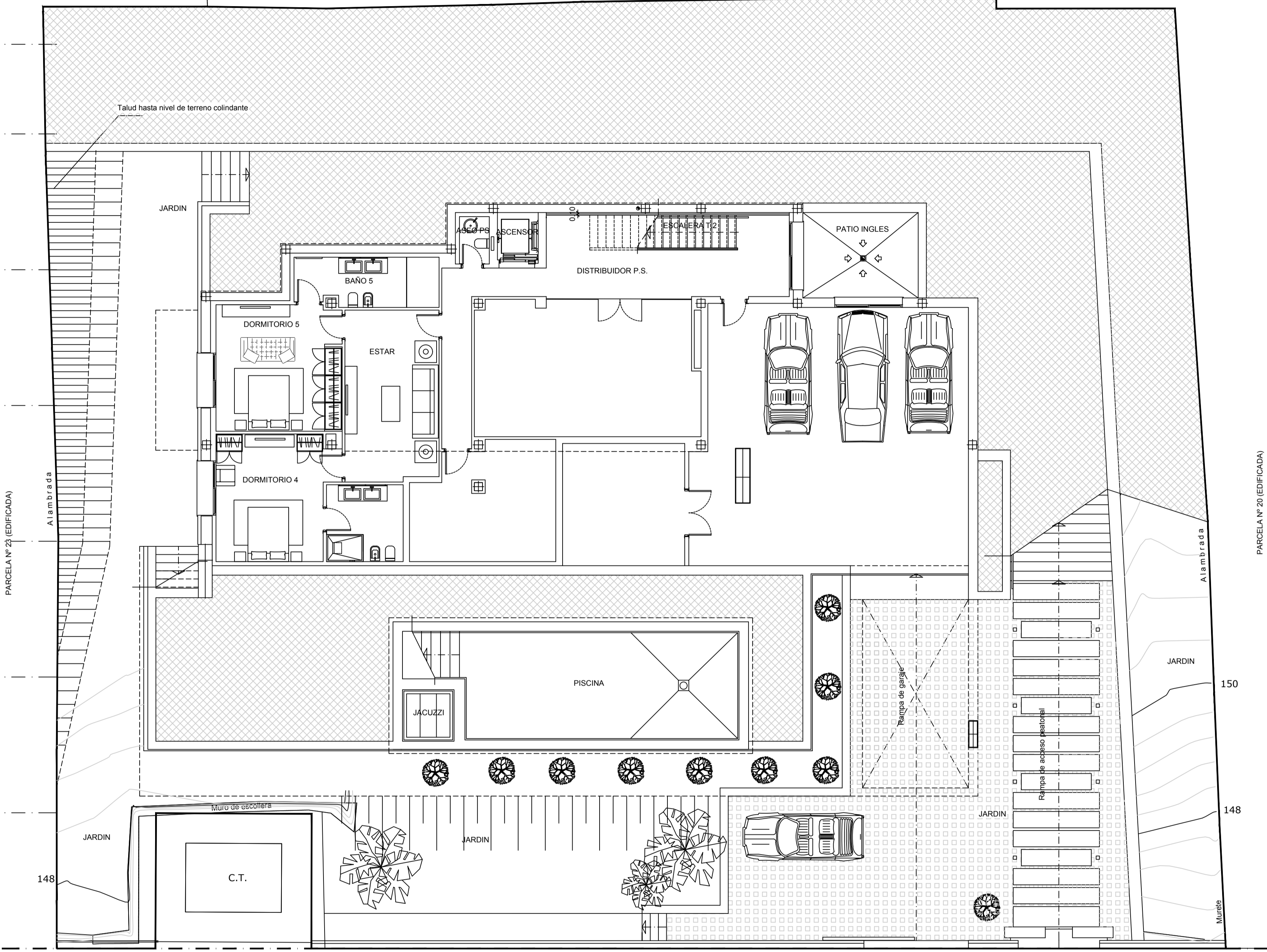


PARCELA Nº 27 (EDIFICADA)

Talud hasta nivel de terreno colindante



PARCELA Nº 23 (EDIFICADA)

Alambreada

PARCELA Nº 20 (EDIFICADA)

Alambreada

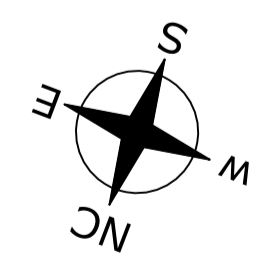
148

150

148

Muros

Calle Tucán



ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY

www.one-marbella.com

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN C/TUCAN,  
PARCELA 22, URB/LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

PLANO:  
PREVISION DE DISTRIBUCION, AMUEBLADO  
Y SUPERFICIES. PLANTA DE SOTANO

01

ANULA A: ESCALA: 1:100 FECHA DEL PLANO: 2019

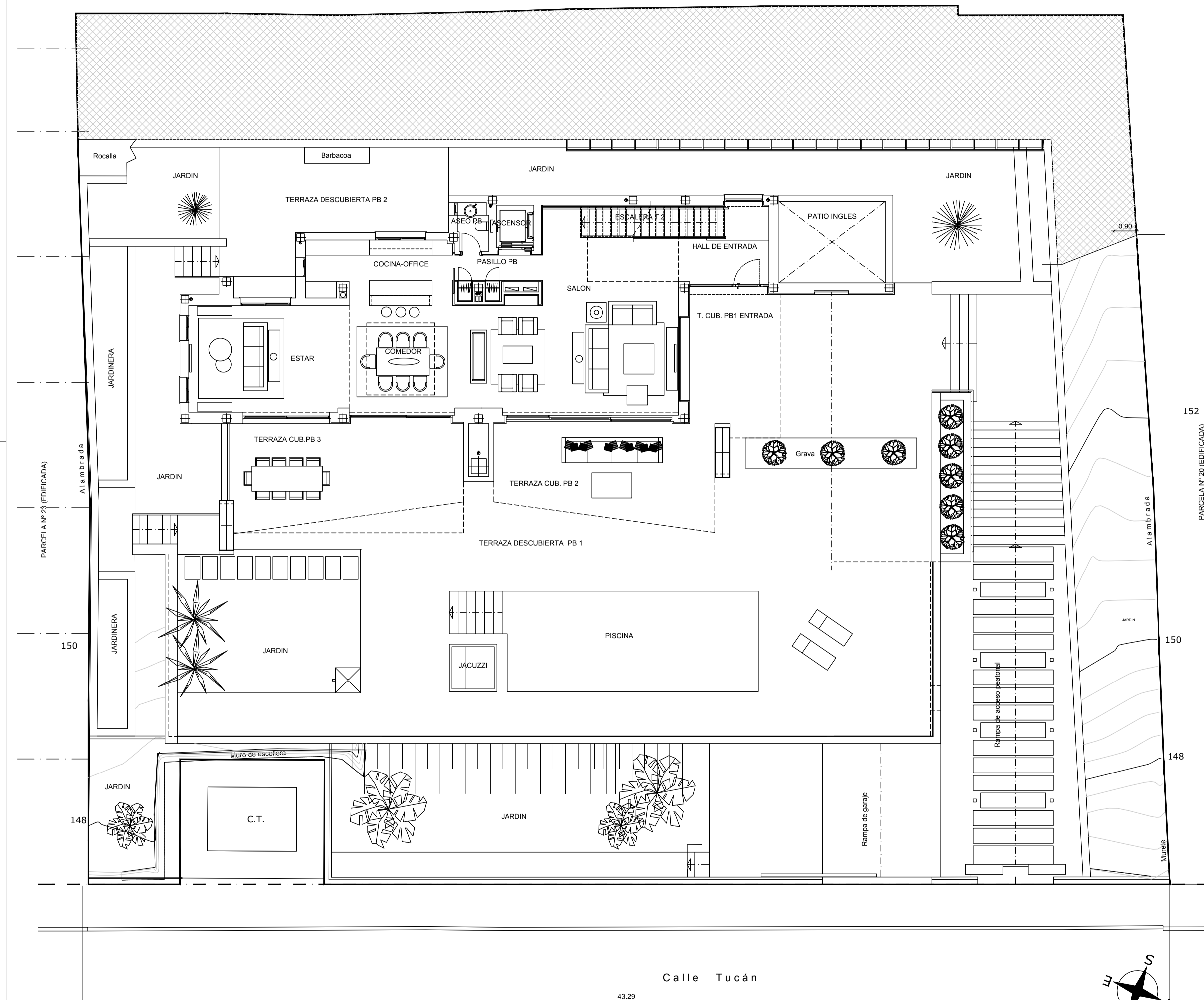
PROMOTOR:  
LAINER GRUPO INMOBILIARIO S.A

PARCELA Nº 27 (EDIFICADA)



ONE MARBELLA  
LUXURY PROPERTY

www.one-marbella.com



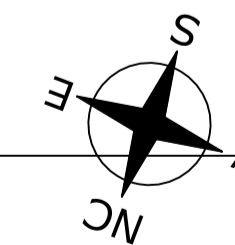
152  
PARCELA Nº 20 (EDIFICADA)

150

148

Calle Tucán

43.29



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN C/TUCAN,  
PARCELA 22, URB/LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

PLANO:  
DISTRIBUCION, AMUEBLADO Y SUPERFICIES  
PLANTA BAJA

02

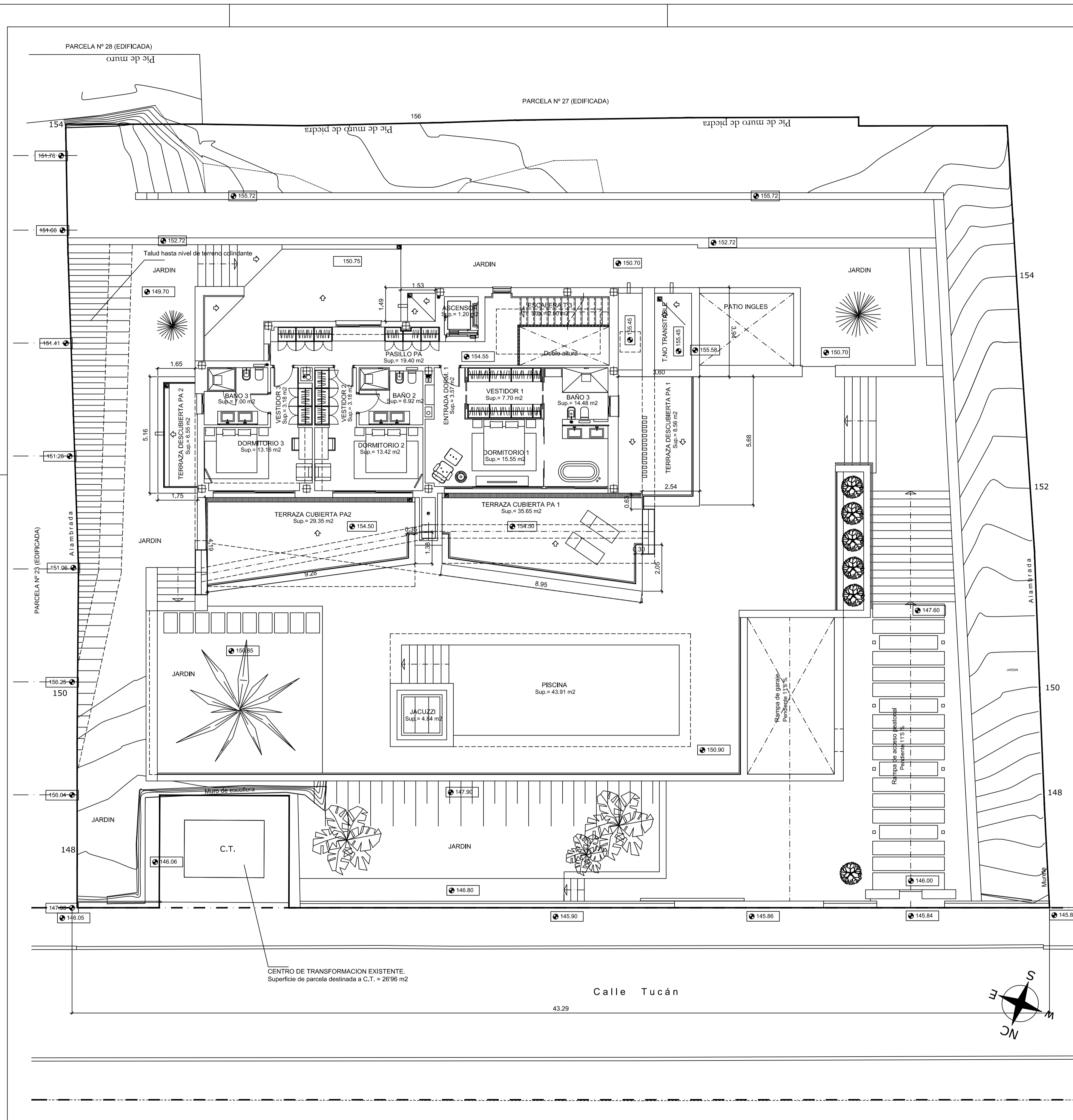
ANULA A:	ESCALA: 1:100	FECHA DEL PLANO: 2019
----------	------------------	--------------------------

PROMOTOR:  
LAINER GRUPO INMOBILIARIO S.A



# ONE MARBELLA LUXURY PROPERTY

www.one-marbella.com



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)					
Planta	Zona	Cerrada (A)	Terraza cubierta (B)	Total Cubierta (A+B)	T. descubierta (C)
SOTANO	Zona de trasteros y accesos	220,71			
	Zona Garaje y cuarto de inst.	131,62			
	<b>Total P.S.</b>	<b>352,33</b>		<b>352,33</b>	<b>0,00</b>
VIVIENDA	P. BAJA Cerrada P.B.	138,40			
	Terraza Cubierta PB 1		20,63		
	Terraza Cubierta PB 2		35,54		
	Terraza Cubierta PB 3		72,27		
	Terraza Descubierta PB1				265,49
	<b>Total P.B.</b>	<b>138,40</b>	<b>128,44</b>	<b>266,84</b>	<b>298,34</b>
P. ALTA	Cerrada P.A.	150,40			
	Terraza Cubierta PA 1		44,12		
	Terraza Cubierta PA 2		36,03		
	Terraza Descubierta PA 1				2,27
	Terraza Descubierta PA 2				5,73
	<b>Total P.A.</b>	<b>150,40</b>	<b>88,15</b>	<b>238,55</b>	<b>20,28</b>
<b>TOTAL</b>		<b>641,13</b>	<b>216,59</b>	<b>857,72</b>	<b>318,62</b>
ANEXO 1   P. BAJA   PISCINA					58,66
ANEXO 2   P. BAJA   JACUZZI					4,84

CUADRO DE SUP. UTILES GLOBALES				
	CERRADA	TERRAZA CUBIERTA	TOTAL	TERRAZA DESCUB.
SOTANO	306,73	0,00	306,73	0,00
BAJA	113,40	120,28	233,68	215,83
ALTA	92,26	65,00	157,26	15,11
<b>TOTAL</b>	<b>512,39</b>	<b>185,28</b>	<b>697,67</b>	<b>230,94</b>

Sup. Lámina de agua de PISCINA: 58,66  
 Sup. Lámina de agua de Jacuzzi: 4,48

## PROYECTO BASICO (MOD 1)

EXP. 2015

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN C/TUCAN, PARCELA 22, URB/LOS NARANJOS, NUEVA ANDALUCIA, MARBELLA

PLANO: DISTRIBUCION, AMUEBLADO Y SUPERFICIES  
PLANTA ALTA

# 06

ANULA A: ESCALA: 1:100  
 FECHA DEL PLANO: 18 - FEBRERO - 2016  
 ARQUITECTO: JUAN MANUEL SAURA CHENU  
 PROMOTOR: LAINER GRUPO INMOBILIARIO S.A

saurarquitectos  
 C/DON CRISTIAN Nº2, OFIC 1-32 EDIF. MALAGA-PLAZA, MALAGA, T. 670 398857, MAIL estudio@saurarquitectos.com