



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTOS

Cimentación mediante losa de hormigón armado

### ESTRUCTURA

Estructura por pilares y forjado reticular

### CERRAMIENTOS

Cerramientos con "Capuccina" incluyendo cámara con aislamiento térmico/acústico

### REVESTIMIENTOS

Reboque hidrofugo en el exterior

Yeso duro en el interior

Falso techo de escayola

Paramentos verticales en baños en mármol "Crema Real", formando entrecalles.

Fachada revestida parcialmente por losas negras y piedra natural

### SOLERIA

Gres porcelánico en planta baja

Roble natural en primera planta

### ASCENSOR

Ascensor en los 3 niveles, marca "THYSEN KRUP" o similar, para 6 personas, 450kg. Velocidad 1 seg/metro.

Puertas en acero inoxidable con espejo y pasamanos

### ESCALERAS

Estructura metálica con peldaños laminados de madera de roble, incluyendo lateral de vidrio laminado y barandilla de acero inoxidable

### CARPINTERIA DE ALUMINIO

Cerramientos de aluminio marca **"TECHNAL"**

Puertas correderas con sistema de hojas pop-up, serie "GTI"

Ventanas serie "FY SOLEAL" y "GA LUMEAL" con cristal 6/6+cámara+4/4mm

### PERSIANAS ELECTRICAS

Persianas de lamas de aluminio, eléctricas e integradas, marca "Grdhermetic" o similar

## CARPINTERIA DE MADERA

**Puerta de entrada.** Barnizada en roble en el exterior y DM lacado en el interior. Sistema sandwich con enchapado. 1.800x2.400x68mm. Con Herrajes ocultos y sin tapajuntas. Cerradura de seguridad G.U. Manilla inoxidable.

**Puertas interiores.** 895x2.438x60mm. Puertas pantografiadas, lacadas en blanco tipo "ICA AGUA BLANCO", con goma antisonido. Sin tapajuntas. Visagras inoxidables y manillas inoxidables tipo inox-art o Martinelli.

**Armarios.** Puertas pantografiadas sin tapajuntas, lacadas en blanco "ICA AGUA BLANCO". Fabricadas en DM hidrofugo de 30mm. 2.400mm alto x 30mm ancho

Todos los armarios estan revestidos. Con valdas de melamina.

Cajones con cierre suave (Soft Closing)

## BAÑOS

Sanitarios marca "**ROCA**", o similar

Lavabo doble encimera de Krion

Bañera con Jacuzzi, marca "**ROCA**", o similar

Grifos marca "**GROHE**", o similar, para lavabos y bidet

Rociador de ducha marca "**GROHE**" o similar

Mamparas de ducha fabricadas en cristal laminado transparente 3+3mm, de suelo a techo en baño principal.

Muebles de baño Lacados

Espejos en todos los baños según medidas de encimeras de lavabos

## INSTALACIONES ELECTRICAS

Nivel alto con lineas conductivas de aluminio, tipo RV 0.6/1kv y 3.5x50mm<sup>2</sup> sección, interior con doble PVC 10mm

Circuito de iluminacion instalado con conductores CU-750v de 1.5mm<sup>2</sup> sección, in tubo flexible de PVC

Mecanismos tipo TECH o BTICINO o similar

## ILUMINACION

Incluida iluminacion tipo **LED** con dimmer en todos los ambientes, interior y exterior. De calidad alta. Distribuidos según plano previsto.

## TV - INSTALACION TELEFONICA

Instalación de satelite para TV española y satelite para TV de cualquier pais elegido por el propietario

Linea de telefono con acceso a internet WiFi.

## AIRE ACONDICIONADO Y CLIMATIZACION

Sistema Air Zone, sonificado por niveles con control individual de temperatura. Marca "Daikin" o similar

Chimenea modelo "**Panoramico**" de gas

Suelo radiante en toda la vivienda por agua y con bomba de calor

Climatización de piscina

## INSTALACION DE AGUA CALIENTE

Agua caliente por paneles solares con acumulador de 500litros asistido aelectricamente

Regulador de presion de agua mediante acumuladores Marca Aquablock, o similar

## DOMOTICA - ALARMA

Domotica con sistema encendido-apagado para control de persianas, calentador, iluminación parcial, A/A, extensible a otras programaciones

Alarmas (detectores de agua, detectores de humo y seguridad)

## COCINA

Cocina moderna de diseño con encimera de silestone, o similar, y electrodomesticos de la marca NEFF, o similar.

## PISCINA

Piscina con sistema de climatización y manta termina. Revestida con azulejos tipo Gresite

Filtración mediante filtro de arena con cloración y control de PH automático

Iluminación Interior

Jacuzzi para 4-5 personas con sistema de filtración y climatización independiente. Iluminación interior

## VIDEO PORTERO

Video portero en planta baja y planta alta

## CANCELAS

Cancela principal y entrada al garaje controladas por mando a distancia

## JARDIN

Jardín diseñado por arquitecto paisajista, con riego automático