

1M

ONE~MARBELLA
LUXURY REAL ESTATE

WEST BEACH

*MEMORIA DE CALIDADES
QUALITY SPECIFICATIONS*

MEMORIA VISUAL · VISUAL MEMORY

PLASTER 60X60
COLOR BUTTER



PAVIMENTO VIVIENDA
Home Flooring



BAÑO PRINCIPAL · MAIN BATHROOM

PAVIMENTO Y ALICATADO *Flooring & Walls*

PLASTER 60X60
COLOR BUTTER



MOSAICO PLASTER 30X30
COLOR SAND



MAIN BATHROOM

ESPEJO LUZ PERIMETRAL 160X60
ENCIMERA-ESTANTE 160X50X45
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR



RAINDANCE SELECT S
ROCIADOR EXTRAPLANO 25X25
RAINDANCE SELECT S
MEZCLADOR MONOMANDO LOGIS CR
FIXIT CON SOPORTE CR
PLATO DUCHA MOON X 160X90



MAIN BATHROOM

PULSADOR SIGMA 30 CRMATE/CRBRILLO
INODORO SUSPENDIDO DURASTYLE



MONOMANDO BIDET LOGIS CR
BIDET SUSPENDIDO DURASTYLE



BAÑO SECUNDARIO · SECOND BATHROOM

PAVIMENTO Y ALICATADO *Flooring & Walls*



MMC7 PLASTER TAUPE 30X60



SECOND BATHROOM

INODORO DE PIE Y CISTERNA
DURASTYLE - BLANCO



ESPEJO 120X60
MUEBLE 1 SENO 120X50X45
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR



PLATO DUCHA MOON X 120X90
COLUMNA DUCHA CROMETTA S



ASEO DE INVITADOS · GUEST TOILET

INODORO DE PIE Y CISTERNA
DURASTYLE - BLANCO



ESPEJO 80X60
ENCIMERA-ESTAMPE 80X50X45
MONOMANDO LAVABO LOGIS CR



PLASTER 60X60
COLOR BUTTER



PAVIMENTO ASEO INV.
Flooring guest toilet



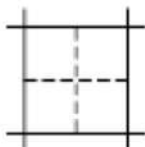
PAVIMENTO EXTERIOR · EXTERIOR FLOORING



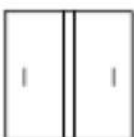
MEMORIA DE CALIDADES DESCRIPTIVA · DESCRIPTIVE MEMORY



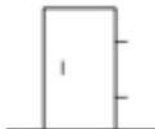
ESTRUCTURA
Hormigón armado



CERRAMIENTOS EXTERIORES
Fachada de ladrillo revestida con capa de mortero de cemento y pintura, trasdosada al interior con cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado placa de yeso laminado con estructura metálica.



CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
Doble acristalamiento.

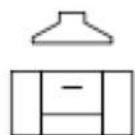


CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada, con mirilla, herrajes cromados o acero inoxidable.
Puertas de paso y frentes de armarios lacados.
Interior de armarios forrados, dotados de cajonera, baldas y barra para colgar en armarios de dormitorios.



PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES
Vivienda con pavimento de gres, rematado con rodapié con las mismas características que la carpintería interior.
Baño principal y secundario con pavimento de gres. Alicatado con material cerámico en zonas húmedas de duchas y bañeras.
Cocina con pavimento de gres y alicatado con material cerámico en zonas de cocción y fregadero.
Falso techo de yeso laminado en baños, cocina y distribuidores.
División interior de viviendas con tabiquería de yeso laminado con estructura metálica y aislamiento acústico interior.
División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes con tabiquería de ladrillo cerámico y trasdosado de yeso laminado al interior.
Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

MEMORIA DE CALIDADES DESCRIPTIVA · DESCRIPTIVE MEMORY



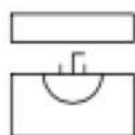
COCINAS

Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos, con puertas y cajones con freno.
Encimera de cuarzo o piedra natural con fregadero y grifería monomando.
Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno, campana extractora, frigorífico y lavavajillas, de la marca Bosch.



CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.



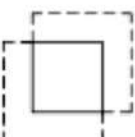
FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
Grifería Termostática Bañeras y Duchas. Grifería monomando en lavabos y fregadero.
Incluidos muebles de lavabo y espejo.
Tomas de agua y desagüe para lavadora y secadora en lavadero.
Toma de agua en terrazas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
Tomas para Radio y TV (TDTy satélite) en cocina, salón y dormitorios.
Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.
Instalación de videoportero.



ZONAS COMUNES

Acceso a viviendas solados en gres o piedra natural.
Peldaños de escaleras de zonas comunes solados con gres o piedra natural.
Aparcamientos en sótanos solados en hormigón pulido.
La puerta común de coches mecanizada, automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.
Zonas comunes ajardinadas.