

1M

ONE~MARBELLA  
LUXURY REAL ESTATE

# WEST BEACH ESTEPONA

## VIVIENDA - A PLANTA SÓTANO



### Descripción

Superficie Útil	152,41
Superficie Construida	183,80
Superficie Terraza cubierta	37,12
Superficie Terraza descubierta	76,21

### Decreto 218/2005

Superficie útil	167,65
Superficie construida	422,15

La superficie útil según decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más 50% de los espacios exteriores privados (hasta un máximo de 10% de la superficie útil interior)

- (1) Es la suma de las superficies útiles y la útil de terrazas y jardines privados
- (2) Es la suma de la superficie construida con la parte proporcional de comunes y la construida de terrazas y jardines

### Localización



### Escala gráfica



OCTUBRE 2018

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujeto a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

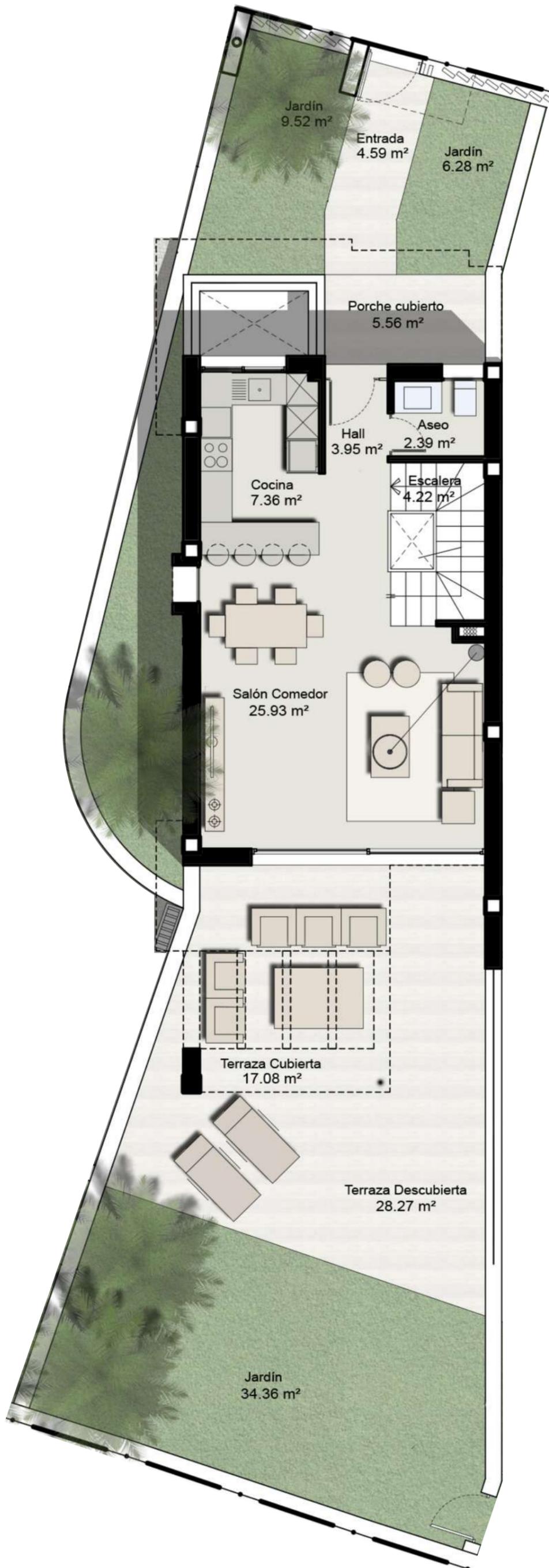
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# WEST BEACH ESTEPONA

## VIVIENDA - A PLANTA BAJA



ONE~MARBELLA  
LUXURY REAL ESTATE



### Localización



Escala gráfica



OCTUBRE 2018

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujeto a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# WEST BEACH ESTEPONA

## VIVIENDA - A PLANTA PRIMERA

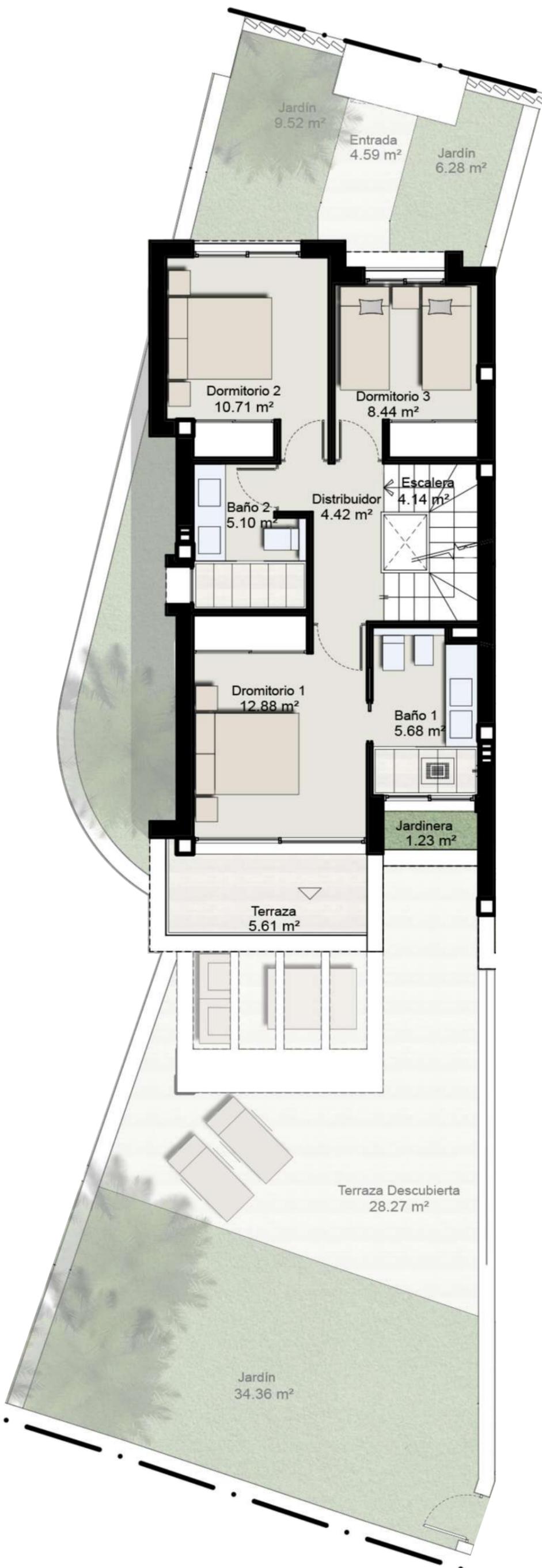


## ONE~MARBELLA LUXURY REAL ESTATE

### Localización



Escala gráfica



OCTUBRE 2018

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujeto a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

# WEST BEACH ESTEPONA

## VIVIENDA - A PLANTA SOLARIUM

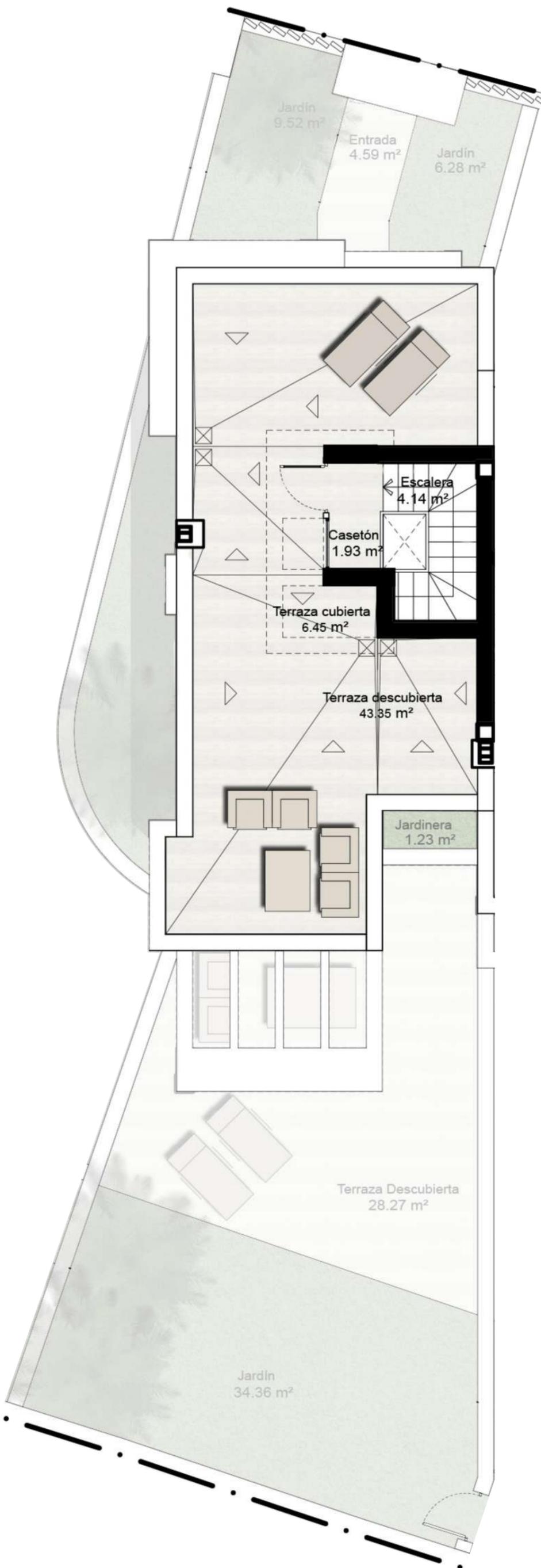


## ONE~MARBELLA LUXURY REAL ESTATE

### Localización



Escala gráfica



OCTUBRE 2018

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujeto a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.